

**Продажа - Апартамент - Benahavís**  
**335.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5147464**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,204 EUR / год**

**ИБИ: 488 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**3**



**1**



**202 m2**



**247 m2**

Просторный и тихий двухуровневый пентхаус с 3 спальнями, 2 ванными комнатами и частичным видом на море. В эксклюзивном курортном комплексе Parque Botánico Resort – панорамные виды и жизнь в курортном стиле. Этот привлекательный и просторный дуплекс расположен на территории популярного курортного комплекса Parque Botánico Resort, предлагая тихий отдых в окружении природы и обширные удобства курортного типа. Всего в нескольких минутах от оживленного побережья Коста-дель-Соль. Войдите и обнаружите светлую гостиную с прямым выходом на просторную террасу площадью 45 м², выходящую на юго-восток, с панорамным видом на пышные сады, горы, море и даже очаровательный деревянный мост. Кухня открытой планировки полностью оборудована в соответствии с современными требованиями и имеет выход на террасу. В квартире две просторные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, встроенными шкафами, электрическими жалюзи и кондиционером с функцией «тепло/холод» для комфорта в любое время года. Продаётся с собственным подземным парковочным местом, кладовой и зарядной станцией для электромобилей. На всей территории комплекса предусмотрена бесплатная парковка. Этот двухуровневый пентхаус идеально подходит для тех, кто ценит уединение, природу и чувство общности, а также имеет лицензию на туристическую аренду. Отличная окупаемость инвестиций. Эксклюзивные удобства курортного типа Parque Botánico — это закрытый курорт с круглосуточной охраной, предлагающий жильцам доступ к: 5 открытым бассейнам, включая большой семейный комплекс с баром/рестораном в испанском стиле всего в 1 минуте ходьбы 25-метровому крытому бассейну с подогревом, полностью оборудованному тренажерному залу, джакузи, сауне и паровой бане Детским игровым площадкам, 4 теннисным корта, 2 баскетбольным площадкам, крытым площадкам для сквоша и площадкам для паделя Тропическим ландшафтным садам, эвкалиптовым деревьям и тихим зеленым зонам, наполненным пением птиц На территории комплекса есть ресторан и бар, предлагающие блюда местной и интернациональной кухни Этот многокультурный комплекс, ориентированный на семейный отдых, предлагает всё необходимое для спокойного отдыха или постоянного проживания на побережье Коста-дель-Соль. Отличное расположение и развитая инфраструктура Всего 7 минут на машине до пляжа, супермаркета Mercadona и государственных школ Канселады 10 минут до Эстепоны, 15 минут до Пуэрто-Бануса и 20 минут до Марбельи В окружении 5-звездочных полей для гольфа, парка животных Selwo Aventura Animal Kingdom, а также превосходных медицинских и образовательных учреждений: Частная больница Hospiten: 4 км Государственная школа Канселады: 5 км Частная международная школа Эстепоны: 9 км Аэропорт Гибралтара: 58 км | Аэропорт Малаги: 77 км Не упустите эту прекрасную возможность стать владельцем хорошо оборудованного дома в одном из самых обустроенных курортных комплексов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Место для бассейна
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Озеро
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей