

Продажа - Апартамент - Elviria
480.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5147146

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 2,604 EUR / год

ИБИ: 750 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



2



2



102 m2

Master en-suite with full bathroom, dressing room, and direct access to the terrace through double-glazed sliding doors. Second double bedroom with built-in wardrobe, access to the terrace, and interior door to the second full bathroom. The entrance hall offers privacy and fluid circulation. The modern kitchen connects to a 12 m² utility room, now used as an office and laundry room. The spacious living-dining room opens onto a 25 m² terrace with glass curtains, completely open in summer and cozy in winter. Main features: Panoramic views of the Santa María golf course, the mountains, and the Mediterranean. Energy-efficient double glazing throughout the property. Large private parking space in a closed underground garage, plus an adjacent 6 m² storage room. Community in perfect condition with two swimming pools, landscaped gardens, and night lighting. Within walking distance of supermarkets, restaurants, gym, shopping center, and public transportation. Location Front line on the Santa María golf course, guaranteeing unforgettable views and tranquility, just minutes from major roads and beaches. Plus, enjoy a generous discount on the golf course as the owner of the apartment. Why visit? The quality finishes, exceptional comfort, and immediate feeling of "home sweet home" are best enjoyed in person. For any questions, call or send a message.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Мебель

- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Озеро

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная