www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

459.000€











Ref.-ID: R5146672 | **Estepona** | **Апартамент**

Коммунальные: 2,880 EUR / год | **ИБИ: 840 EUR / год**

2 | **2** | **72 m2** | **68 m2**

Двухкомнатная квартира с просторной террасой и видом на море в One Eighty, Estepona Мы рады представить эту элегантную квартиру на первом этаже в престижном жилом комплексе One80. С двумя спальнями и двумя ванными комнатами, она предлагает идеальный баланс между комфортом и стилем, что делает ее подходящей как для постоянного проживания, так и для отдыха у моря. При входе в квартиру вас встречает светлая и просторная гостиная, объединяющая уютную зону отдыха с диванами, обеденную зону и полностью оборудованную кухню открытой планировки. Большие раздвижные двери наполняют пространство естественным светом и обеспечивают прямой выход на просторную террасу. Слева находится первая спальня с собственной ванной комнатой, а далее — главная спальня, также располагающая отдельной ванной комнатой и прямым выходом на террасу. Настоящей изюминкой этого объекта является очень большая крытая терраса, которая объединяет все помещения, включая гостиную, кухню и обе спальни. Это исключительное открытое пространство создано для наслаждения средиземноморским стилем жизни: здесь есть лаунж-зона с диванами, выделенное место для барбекю и приватная секция с натуральным газоном, где можно обустроить собственный зеленый сад. Отсюда открывается прекрасный вид на море, что делает террасу идеальным местом для отдыха или приема гостей в любое время года. Комплекс One80 предлагает отличную инфраструктуру, такую как открытый бассейн, современный тренажерный зал и крытую зону со специальным покрытием для занятий йогой и пилатесом. Расположение не менее привлекательно: всего в трех минутах от Colegio San Juan XXIII и Estepona Football Center, а рестораны и супермаркеты находятся в пешей доступности. Пляж и Elba Estepona Gran Hotel & Thalasso Spa расположены всего в пяти минутах езды, до Valle Romano Golf Club можно добраться за десять минут, а до Estepona Golf — за пятнадцать. Очаровательный старый город Estepona находится в пятнадцати минутах езды, порт Sotogrande — в двадцати минутах, Puerto Banús — в двадцати пяти минутах, а исторический центр Marbella — всего в тридцати пяти минутах на автомобиле. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, просторные террасы, виды на море и жизнь в современном жилом комплексе с отличной инфраструктурой в превосходной локации.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Тренажерный зал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного