

Продажа - Апартамент - Marbella
410.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5146078

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,656 EUR / год



2



2



88 m2

Magnificent Renovated Penthouse in Prestigious Lorcrimar III, Nueva Andalucía – Southwest-Facing Terrace with Sea Views, Steps from Puerto Banús! Elevate your lifestyle in this stunning renovated penthouse in the exclusive Lorcrimar III urbanization, Nueva Andalucía – a true gem in Marbella's most sought-after enclave. Spanning 102 m² with 2 bedrooms, 2 bathrooms, and a spacious living-dining room opening onto a generous 25 m² southwest-facing terrace, this property bathes in natural light and offers panoramic views. As the only penthouse in the community to include 2 garage spaces and a storage room, it stands out with unmatched value and convenience. Key Features: Prime Layout and Renovation: Thoughtfully reformed interiors featuring a bright living-dining area with direct terrace access, perfect for entertaining or relaxation. Exclusive Amenities: 2 bedrooms for comfort, 2 modern bathrooms, and that expansive 25 m² terrace ideal for al fresco dining under the Costa del Sol sun. Gated Community Perks: Secure, tranquil setting with lush tropical gardens, 2 pools (including a children's pool), 3 padel courts, and fully adapted access for reduced mobility – all meticulously maintained. Unrivaled Location: Just steps from Mistral Beach and a mere 5-minute walk to the glamour of Puerto Banús; surrounded by supermarkets, schools, public transport, top sports facilities like Real Padel Club Marbella, renowned golf courses, and tennis clubs. Added Value: Includes 2 underground parking spaces and private storage – a rare bonus in this premium area. This is the perfect year-round residence or smart investment in one of the Costa del Sol's most exclusive and high-demand zones. Don't miss this unique opportunity – contact us for a private viewing today!

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная