EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5145973 **Benalmadena** **Дом**

4 **3** **303 m2** **1149 m2**

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ Мы рады представить эту особенную виллу с уникальным дизайном в стиле модернизма, расположенную в одном из самых привилегированных и развивающихся районов Costa del Sol — Benalmádena. С отличным транспортным сообщением с остальной частью провинции: • Всего в 3 минутах езды находится автомагистраль A-7, обеспечивающая быстрый доступ к Malaga city, Marbella и остальной части Costa del Sol. • Аэропорт находится всего в 15 минутах езды. • A Malaga city — в 20 минутах. Вилла также имеет идеальное расположение рядом с основными магазинами, супермаркетами (Carrefour, Supercor, Mercadona и т. д.), тренажерными залами, больницами (Vithas Xanit) и международными школами, такими как The Benalmádena International College (5 мин на машине), Colegio Internacional Torrequebrada (4 мин на машине) и Novaschool Benalmádena (6 мин на машине). Вилла площадью 303m2 распределена на 3 этажа: • Основной этаж: при входе на территорию мы попадаем к главному входу через ворота. Нас встречает огромное панорамное окно, проходящее вдоль всей передней стены виллы, с потрясающим видом на море. Справа, являясь частью гостиной-столовой, расположена кухня, за которой следует полноценная ванная комната с душем. Первая дверь слева ведет в первую спальню. Вторая дверь ведет во вторую спальню на основном этаже, которая имеет выход на террасу и собственную ванную комнату. • Нижний этаж: спустившись по лестнице, мы попадаем в просторную вторую гостиную, которая соединяется с зоной отдыха chill-out и бассейном. На этом этаже расположены две спальни: одна с ванной комнатой, другая с местом для хранения вещей. Это идеальная недвижимость для семей, которые хотят наслаждаться спокойной жизнью в уединении, но при этом иметь отличную транспортную доступность. Отделка высочайшего качества: центральное отопление, кондиционирование воздуха, внешние окна с двойным остеклением, пейзажный бассейн с соленой водой и многое другое. Объект также идеален для инвесторов, ищущих высокую доходность, так как она превышает 7%. Как упоминалось выше, вилла имеет туристическую лицензию, и мы принимаем туристов практически круглый год, которые с удовольствием наслаждаются нашим прекрасным климатом. • Ключевая особенность 1: тихое место без шума • Ключевая особенность 2: туристическая лицензия и высокая окупаемость инвестиций РАСПОЛОЖЕНИЕ Район Arroyo de la Miel в Benalmádena выделяется как одна из самых сбалансированных и стратегически важных локаций на Costa del Sol, идеально подходящая как для круглогодичного проживания, так и для высокодоходных инвестиций. Он сочетает в себе комфорт спокойной жилой среды с полным спектром услуг: международные школы, медицинские центры, супермаркеты, общественный транспорт (станция пригородных поездов до Malaga и Fuengirola) и удобный выезд на автомагистраль A-7. К этому добавляется близость к пляжу и зонам отдыха, таким как Puerto Marina и канатная дорога, что делает это место очень привлекательным как для туристов, так и для местных жителей. Высокий спрос поддерживает стабильность и рост стоимости недвижимости, предлагая отличные инвестиционные возможности, особенно в сфере туристической или долгосрочной аренды.

Расположение
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного