EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas Golf

1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5145832 | **Mijas Golf** | **Дом**

Коммунальные: 720 EUR / год | **ИБИ: 1,170 EUR / год** | **Мусор: 145 EUR / год** | **3** | **2.5** | **312 m2** | **1005 m2**

Расположенная в спокойном окружении Mijas Golf, эта вилла на первой линии гольф-поля сочетает в себе приватность, комфорт и средиземноморское очарование. Занимая просторный участок площадью 1,005 m² с жилой площадью 327 m², объект спроектирован для гармоничной жизни в помещении и на свежем воздухе, предлагая светлые интерьеры, открытые пространства и великолепные ландшафтные сады. Южная ориентация обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня, в то время как взрослые пальмы создают приятную тень вокруг манящего бассейна. Летняя кухня и зона барбекю создают идеальные условия для непринужденных семейных встреч и долгих летних вечеров. Внутри дом отличается продуманной планировкой. Обеденная зона выходит на террасу и в сад, а просторная гостиная переходит в светлую, спокойную веранду, обставленную как вторая лаунж-зона для отдыха с видом на сад в любое время года. Элегантная кухня открытой планировки оснащена минималистичными белыми шкафами, качественной бытовой техникой и барной стойкой на три персоны, что делает ее одновременно практичной и уютной. Стильная рабочая зона с изготовленными на заказ стеллажами обеспечивает тихое пространство для работы или чтения. Спальное крыло включает комфортабельную гостевую спальню с видом на сад и расположенную напротив ванную комнату с душевой кабиной. Просторная мастер-спальня располагает безмятежным видом на сад, вместительной гардеробной и элегантной ванной комнатой с душевой кабиной и двойной раковиной. На верхнем этаже третья спальня выходит на солнечную террасу с прекрасным видом на гольф-поле, горы и бассейн. Отдельная гостевая студия в задней части дома предлагает спальню, мини-кухню, зону отдыха и ванную комнату, что идеально подходит для гостей, родственников или персонала. Прилегающая кладовая обеспечивает достаточно места для велосипедов, клюшек для гольфа или гольф-кара. Дополнительные характеристики включают полы с подогревом во всем доме, систему кондиционирования тепло/холод, встроенную аудиосистему, а также скрытые технические помещения и резервуары для воды. Расположенная почти полностью на одном уровне, эта исключительная вилла окружена пышной зеленью и занимает привилегированное положение на первой линии гольфа, всего в нескольких минутах от ресторанов, магазинов, клуба падл-тенниса, пляжей Fuengirola и La Cala de Mijas, и всего в 30 минутах от Málaga Airport.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа