



## Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

**449.500€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5145220

La Cala de Mijas

Коммунальные: 3,300 EUR / год

ИБИ: 534 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



3



2



149 m<sup>2</sup>

Апартамент

Luxury Ground-Floor CORNER-Apartment with Panoramic Sea & Mountain Views GUARANTEED RENTAL LICENCE! The Perfect Investment, short-term rentals allowed and completely hassle-free! Wake up to stunning sea and mountain views, step onto your private terrace with garden, and enjoy the Mediterranean breeze all year round. Stylishly furnished and fully equipped, this apartment is move-in ready, featuring a modern kitchen with Bosch appliances, designed for both comfort and functionality. From the spacious terrace with private garden, you'll enjoy breathtaking sea and mountain views every day. The master suite, with its own morning-sun terrace, is a serene retreat with a modern bathroom and walk-in shower. Elegantly furnished and move-in ready, every detail has been designed for comfort and style. What makes this property truly unique is the peace of mind it offers. Located within a premium resort, everything is at your doorstep: Heated outdoor swimming pool for year-round use Modern gym and sauna On-site restaurant and mini market Full rental service with reception, short-term rentals allowed and completely hassle-free Underground private parking and storage room included Whether you're searching for a dream home under the sun or a hands-off investment with strong rental potential, this apartment delivers both. There has never been a better time to act. Book your viewing today and experience the Costa del Sol lifestyle at its very best.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юго-восток	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг		✓ С подогревом	✓ Пре-установленный	✓ Горы
	✓ Северо-запад			✓ Кондиционер холодного воздуха	✓ Панорамный
				✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Сад
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Охрана 24 часа	✓ Подземная
✓ Лифт			✓ Приватный		✓ Гараж
✓ Приватная терраса			✓ Простой в уходе		✓ Улица
✓ Спутниковое телевидение					✓ Приватная
✓ WiFi					
✓ Тренажерный зал					
✓ Сауна					
✓ Кладовка					
✓ Ванная комната					
✓ Доступ для инвалидов					
✓ Бар					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Круглосуточная ресепшн					
✓ Ресторан на территории					
✓ Аренда машин					
✓ Оптическое волокно					
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
✓ Электричество	✓ Дома для отдыха				
✓ Питьевая вода	✓ Инвестиции				
✓ Солнечный нагрев воды	✓ Элитная				
	✓ Перепродажа				