



**Ref.-ID: R5145166**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,520 EUR / год**

**ИБИ: 1,200 EUR / год**



**3**



**2**



**175 m2**

Spacious 3-Bedroom Apartment in the Heart of Marbella – Just Steps from the Beach New to the market, this very spacious three-bedroom, two-bathroom apartment is ideally located just one street back from the beach in the vibrant centre of Marbella. Situated in a highly sought-after complex, residents benefit from: Two large swimming pools Beautifully maintained gardens 24-hour security and concierge service Multiple access points for convenience The apartment enjoys a quiet position overlooking a park, ensuring peace and privacy while being surrounded by Marbella’s best amenities. Bars, restaurants, shops, and the famous Orange Square are all just a short walk away. With its south and east-facing orientation, the home is filled with natural light throughout the day: Morning sun brightens the kitchen and balcony The main terrace faces south, perfect for enjoying the Mediterranean sun This is an exceptional opportunity to own a spacious apartment in a prime Marbella location—ideal as a permanent residence, holiday home, or investment.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа