www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

**Продажа - Дом - Coín**

**498.000€**











**Ref.-ID: R5144878**

**ИБИ: 443 EUR / год**

**Coín**

**4** **2** **131 m2**

**Дом**

**5740 m2**

Расположенный всего в нескольких минутах от очаровательного городка Coín, этот восхитительный загородный дом предлагает идеальное сочетание спокойствия, уединения и комфорта в самом сердце андалузской сельской местности. Окруженный природой, с видами на горы и удобным доступом ко всей необходимой инфраструктуре, этот объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Полностью огороженный участок занимает площадь около 5,740 m² с ландшафтными зонами, взрослыми фруктовыми деревьями и широкими открытыми пространствами. Главный дом находится в безупречном состоянии и предлагает все удобства для круглогодичного проживания. При входе на территорию нас встречает большая парковочная зона и дорожка, ведущая к главному входу. Вокруг дома расположены различные зоны, идеально спланированные для того, чтобы наслаждаться окружающей природой в разное время суток. Здесь есть просторная веранда с большим навесом для масштабных встреч за общим столом, а также еще одно уютное пространство рядом с бассейном для более камерных посиделок или напитков после расслабляющего купания с невероятными видами. Внутри очарование дома окутывает с того момента, как мы входим в гостиную с массивным камином и большими окнами, обеспечивающими обилие света и прекрасный вид на сад, и продолжается в просторной кухне в рустикальном стиле с окном на веранду и красивой кладовой. На этом же этаже расположены две большие спальни, практичная гардеробная и полноценная ванная комната с большим окном, выходящим в сад. Снаружи частный бассейн с зоной для загара приглашает насладиться летом в полной приватности. Собственность также включает помещение, переоборудованное в офис, отдельную кладовую или мастерскую, а также систему солнечной энергии с накопительными аккумуляторами, что обеспечивает энергоэффективность и автономность в течение всего года. Стоит отметить, что в настоящее время оформляется AFO (Building Occupancy Licence), что гарантирует спокойствие будущему владельцу. Благодаря своим характеристикам, этот объект также обладает отличным потенциалом для использования в качестве сельского гостевого дома или для сдачи в туристическую аренду. Район Coín и его окрестности пользуются высоким спросом у посетителей, ищущих аутентичных впечатлений, природы, тишины и близости как к Malaga, так и к Costa del Sol. Будь то сельский дом или краткосрочная аренда, это поместье имеет все условия для получения стабильного дополнительного дохода. Благодаря отличному расположению — всего в нескольких минутах от всей инфраструктуры Coín (супермаркетов, школ, ресторанов, медицинских центров) и с удобным доступом к Malaga, Marbella и аэропорту — это поместье предлагает исключительную возможность для тех, кто ищет качество жизни в природном окружении Sierra de las Nieves.

**Расположение**
- ✔ Загородный

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров