www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

8.900.000€







Ref.-ID: R5139955 **Benahavís** **Дом**

6 **7** **1280 m2** **5260 m2**

Изысканный проект виллы с шестью спальнями в Marbella Club Golf Resort с захватывающими панорамными видами на море. Этот исключительный проект новой роскошной виллы расположен в престижном Marbella Club Golf Resort в Benahavís, Málaga. Благодаря привилегированному расположению на склоне горы, из окон открываются захватывающие панорамные виды на горы, поле для гольфа и окружающие пейзажи. Обладая внушительной площадью застройки 1,200 m² на просторном частном участке 5,260 m², эта резиденция создана для тех, кто стремится к максимальному комфорту, приватности и современной изысканности. Вилла включает шесть просторных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, а также гостевой туалет, что обеспечивает комфортное размещение семьи и гостей. Интерьеры тщательно продуманы и отделаны высококачественными материалами, включая керамогранит, встроенные шкафы и стеклянные двери, а полностью оборудованная кухня и отдельная вспомогательная кухня предоставляют универсальные пространства для кулинарии. Гостиная и столовая зоны выходят на крытые и открытые террасы, гармонично объединяя внутреннее и внешнее пространство. Дом полностью доступен на лифте и оснащен технологией «умный дом», полами с подогревом во всех помещениях, индивидуальными блоками кондиционирования и аэротермальными системами для комфорта в любое время года. Развлечения и благополучие лежат в основе концепции этой виллы, которая может похвастаться частным подогреваемым бассейном, тренажерным залом, кинозалом, винным погребом и системой Dolby Stereo Surround. Цокольный этаж, кладовая, подсобное помещение и прачечная предлагают практичные решения для повседневной жизни, а частный гараж и закрытая территория сообщества с круглосуточной охраной, камерами наблюдения и видеодомофоном обеспечивают полное спокойствие. Вилла также подходит для размещения с домашними животными и доступна для людей с ограниченными возможностями передвижения, отвечая самым разным потребностям. Резиденты получают преимущество от близости к широкому спектру инфраструктуры, включая магазины, школы, детские площадки, пляж, марину и оживленный центр города. Объект идеально расположен для любителей гольфа, находясь внутри знаменитого гольф-курорта и в непосредственной близости от дополнительных полей. Благодаря таким характеристикам, как солнечные панели, автоматический полив, резервуар для воды, электрические жалюзи, спутниковое ТВ, оптоволоконный интернет и комплексная система сигнализации, эта вилла является воплощением современной роскоши в одном из самых востребованных мест на Costa del Sol.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Размещение персонала
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Гольф
- Инвестиции
- Элитная
- Современного