



Продажа - Дом - Los Monteros  
**1.900.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5139067

Los Monteros

Дом

Коммунальные: 2,184 EUR / год

ИБИ: 1,724 EUR / год

Мусор: 278 EUR / год



4



4



172 m2



723 m2

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ** Элегантная одноэтажная вилла в эксклюзивном жилом комплексе Лос-Монтерос. Эта потрясающая одноэтажная вилла, расположенная в престижном закрытом комплексе Лос-Монтерос, всего в нескольких шагах от лучших пляжей Марбельи, предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта и средиземноморского стиля жизни. Расположенная на просторном участке, вилла располагает четырьмя просторными спальнями и четырьмя ванными комнатами, продуманно спроектированными для обеспечения функциональности и стиля. Внутри расположены светлые гостиные открытой планировки с большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом и плавно переходят в прекрасные открытые террасы и ландшафтный сад. Идеально подходящая для развлечений или отдыха с семьей, внешняя территория виллы включает крытые террасы, собственный бассейн и пышную растительность, создавая безмятежный оазис всего в нескольких минутах от оживленного центра Марбельи. Дополнительные преимущества включают частный гараж, круглосуточную охрану и близость к известным пляжным клубам, ресторанам и полям для гольфа. Эта недвижимость — идеальный выбор для тех, кто ищет роскошный дом на берегу моря в одном из самых эксклюзивных и безопасных районов Марбельи. **Вилла/Шале, Los Monteros, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 4 Ванные комнаты, Площадь 172 m<sup>2</sup>, Терраса 84 m<sup>2</sup>, Площадь участка 723 m<sup>2</sup>. Расположение :** На побережье, Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Близко к школам, Урбанизация. **ОРИЕНТАЦИЯ :** Юг. **Состояние :** Хорошее. **бассейн :** Приватный. **Климат-контроль :** Кондиционер. **ВИД :** Сад, Бассейн. **Особенности :** Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Спутниковое телевидение, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Барбекю, Оптическое волокно. **Мебель :** По желанию. **Кухня :** Полностью оборудованная. **Сад :** Приватный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе. **меры безопасности :** Домофон, Сигнализация, Охрана 24 часа. **Парковка :** Гараж. **Коммунальные услуги :** Электричество, Питьевая вода, Телефон, Газ. **Категория :** Перепродажа.

#### **Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### **Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

#### **Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

#### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

#### **Мебель**

- ✓ По желанию

#### **Категория**

- ✓ Перепродажа

#### **Состояние**

- ✓ Хорошее

#### **Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

#### **бассейн**

- ✓ Приватный

#### **Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### **Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

#### **меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### **ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### **Парковка**

- ✓ Гараж