Продажа - Дом - Estepona

1.925.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5138053 **Estepona** **Дом**

5 **5** **696 m2** **650 m2**

Spacious Villa with Sea Views in Estepona / Seghers Located in one of Estepona's most prestigious and central residential areas — Seghers — this large villa offers unbeatable potential. Just a short walk from the marina and the beach, the property boasts *spectacular views of the sea and Estepona port*. The home features *5 bedrooms and 5 bathrooms*, generous living areas, and a large plot of *1,200 sqm*. There’s a *private pool*, expansive terraces, and beautiful garden areas for enjoying the Mediterranean lifestyle. With *two large garage spaces*, this villa is ideal for a family or as an investment. While the house is in *original condition* and could benefit from modernisation, it is *fully habitable*. An exceptional opportunity to own a large property in a prime location.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции