

Продажа - Дом - Estepona  
**1.925.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5138053

Estepona

Дом



5



5



696 m2



650 m2

*\*Spacious Villa with Sea Views in Estepona / Seghers\** Located in one of Estepona's most prestigious and central residential areas — Seghers — this large villa offers unbeatable potential. Just a short walk from the marina and the beach, the property boasts *\*spectacular views of the sea and Estepona port\**. The home features *\*5 bedrooms and 5 bathrooms\**, generous living areas, and a large plot of *\*1,200 sqm\**. There's a *\*private pool\**, expansive terraces, and beautiful garden areas for enjoying the Mediterranean lifestyle. With *\*two large garage spaces\**, this villa is ideal for a family or as an investment. While the house is in *\*original condition\** and could benefit from modernisation, it is *\*fully habitable\**. An exceptional opportunity to own a large property in a prime location.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Порт

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один