

Продажа - Апартамент - Calanova Golf
629.999€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5138050

Calanova Golf

Апартамент

Коммунальные: 5,040 EUR / год

ИБИ: 540 EUR / год

Мусор: 82 EUR / год



2



2



118 m2

Откройте для себя эксклюзивную квартиру на первом этаже в ONE Residences Мы рады представить вам уникальную возможность приобрести потрясающую квартиру на первом этаже в ONE Residences, престижном комплексе с 77 роскошными резиденциями, расположенном на первой линии гольф-поля. Этот замечательный объект недвижимости, идеально расположенный в тихом местечке Calanova Golf, La Cala de Mijas, предлагает захватывающий панорамный вид на море. Этот комплекс, построенный в 2022 году, расположен на территории обширного курорта площадью 17 000 м², который прекрасно сочетает в себе современный архитектурный дизайн с инновационными интерьерами, первоклассными оздоровительными и спа-услугами, а также тесной связью с окружающей природой. Основные особенности квартиры: - Уютный вестибюль: включает встроенные шкафы для удобного хранения вещей. - Гостевой туалет: легко доступен для посетителей. - Открытая кухня: соединена с очень просторной гостиной. - Просторная гостиная: имеет раздвижные двери от пола до потолка, выходящие на полукрытую террасу с частным бассейном. - Главная спальня: имеет ванную комнату и встроенные шкафы. - Дополнительная гостевая спальня: также оборудована ванной комнатой. - Подсобное помещение: для дополнительной практичности. Эта роскошная квартира с двумя спальнями и двумя с половиной ванными комнатами площадью 100 м² соответствует самым высоким стандартам и оснащена премиум-кухнями и ванными комнатами, спроектированными Gunni & Trentino и Neff. Современные удобства, включая климат-контроль и предустановленную систему «умный дом», улучшают качество жизни. Кроме того, эта недвижимость имеет туристическую лицензию, что позволяет получать доход от аренды и делает ее фантастической инвестиционной возможностью. Дополнительные преимущества: - Два частных парковочных места - Просторная кладовая - Доступ к ряду развлекательных и социальных объектов, таких как: - Большой бассейн в форме лагуны с баром - Пейзажный бассейн - Крытый бассейн с подогревом - Джакузи - Сауна и парная - Полностью оборудованный тренажерный зал - Кинотеатр на 15 мест - Гольф-симулятор - Социальный клуб - Бизнес-зал - Винный погреб - Детский парк Выгодное расположение: Всего в 100 метрах от Calanova Golf, очаровательная деревня Ла-Кала-де-Михас находится в 5 минутах езды. Малага находится в 30 минутах езды, а Марбелья — всего в 20 минутах от вашего нового дома. Воспользуйтесь этой невероятной возможностью и наслаждайтесь роскошным средиземноморским образом жизни в ONE Residences!

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Пригородная
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная