

Продажа - Апартамент - Calanova Golf 629.99€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5138050 Calanova Golf

Коммунальные: 5,040 EUR / год ИБИ: 540 EUR / год

: 540 EUR / год Mycop: 82 EUR / год



£



11

Апартамент

118 m2

Откройте для себя эксклюзивную квартиру на первом этаже в ONE Residences Мы рады представить вам уникальную возможность приобрести потрясающую квартиру на первом этаже в ONE Residences, престижном комплексе с 77 роскошными резиденциями, расположенном на первой линии гольф-поля. Этот замечательный объект недвижимости, идеально расположенный в тихом местечке Calanova Golf, La Cala de Mijas, предлагает захватывающий панорамный вид на море. Этот комплекс, построенный в 2022 году, расположен на территории обширного курорта площадью $17\,000\,\mathrm{m}^2$, который прекрасно сочетает в себе современный архитектурный дизайн с инновационными интерьерами, первоклассными оздоровительными и спа-услугами, а также тесной связью с окружающей природой. Основные особенности квартиры: - Уютный вестибюль: включает встроенные шкафы для удобного хранения вещей. - Гостевой туалет: легко доступен для посетителей. - Открытая кухня: соединена с очень просторной гостиной. - Просторная гостиная: имеет раздвижные двери от пола до потолка, выходящие на полукрытую террасу с частным бассейном. - Главная спальня: имеет ванную комнату и встроенные шкафы. - Дополнительная гостевая спальня: также оборудована ванной комнатой. - Подсобное помещение: для дополнительной практичности. Эта роскошная квартира с двумя спальнями и двумя с половиной ванными комнатами площадью 100 м² соответствует самым высоким стандартам и оснащена премиум-кухнями и ванными комнатами, спроектированными Gunni & Trentino и Neff. Современные удобства, включая климатконтроль и предустановленную систему «умный дом», улучшают качество жизни. Кроме того, эта недвижимость имеет туристическую лицензию, что позволяет получать доход от аренды и делает ее фантастической инвестиционной возможностью. Дополнительные преимущества: - Два частных парковочных места -Просторная кладовая - Доступ к ряду развлекательных и социальных объектов, таких как: - Большой бассейн в форме лагуны с баром - Пейзажный бассейн - Крытый бассейн с подогревом - Джакузи - Сауна и парная - Полностью оборудованный тренажерный зал - Кинотеатр на 15 мест - Гольф-симулятор - Социальный клуб - Бизнесзал - Винный погреб - Детский парк Выгодное расположение: Всего в 100 метрах от Calanova Golf, очаровательная деревня Ла-Кала-де-Михас находится в 5 минутах езды. Малага находится в 30 минутах езды, а Марбелья — всего в 20 минутах от вашего нового дома. Воспользуйтесь этой невероятной возможностью и насладитесь роскошным средиземноморским образом жизни в ONE Residences!

Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн Первая линия гольфа ₩ Юг **У** Отличное Общий Пригородная Новое строительство Приватный Деревня Закрытый С подогревом У Рядом с гольф-полем У Рядом с магазинами Детский бассейн У Рядом с городом Близко к школам Урбанизация Особенности Мебель Кухня Сад Полностью оборудованная Общественный Крытая терраса Полностью меблированный 🟏 Лифт У Встроенные шкафы У Рядом с транспортом Приватная терраса Спутниковое телевидение **✓** WiFi Тренажерный зал Сауна Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Доступ для инвалидов Джакузи Двойные стеклопакеты Умный дом Возле церкви Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество Выгодное предложение Питьевая вода Описанная за долги Солнечный нагрев воды недвижимость 🟏 Гольф Дома для отдыха Инвестиции Элитная Современного

Кондиционер холодного 🗸 Горы Гольф воздуха Кондиционер горячего воздуха Сельская местность Центральное отопление Панорамный Бассейн Парковка меры безопасности Подземная Огражденный комплекс У Электрические жалюзи 🟏 Гараж У С навесом Домофон

ВИД✓ Mope

У Более чем один

Приватная

Климат-контроль

Кондиционер

Сигнализация

Охрана 24 часа