

Продажа - Апартамент - Benalmadena
450.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5137945

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 3,012 EUR / год

ИБИ: 1,320 EUR / год



2



2



127 m2

Роскошные апартаменты на первом этаже в престижном гольф-курорте Torrequebrada, Бенальмадена Обзор Откройте для себя исключительную возможность приобрести великолепные апартаменты в престижном гольф-курорте Torrequebrada, Бенальмадена. Этот комплекс, известный своим спокойствием, безопасностью и прекрасными ландшафтными садами, предлагает непревзойденные условия проживания. Удобное расположение недалеко от пляжа, Авенида де Пальмерас, магазинов и ресторанов делает его идеальным местом для проживания. Характеристики недвижимости Тип: Апартаменты на первом этаже Спальни: 2 Ванные комнаты: 2 Терраса: Окна выходят на юго-запад, 66 м² Площадь: Просторные жилые зоны и большие террасы. 127 м² жилой площади + 66 м² террасы Парковка: 1 подземное парковочное место (около 12 м²) Кладовая: Кладовая около 8 м², рядом с гаражом Детали интерьера Коридор: Прихожая с практичным гардеробом. Гостиная и столовая: Светлая и просторная, большие окна выходят на террасу, создавая идеальное место для отдыха и развлечений. Главная спальня: Ванная комната с двойной раковиной, душем и ванной, прямой выход на главную террасу. Вторая спальня: Спальня с двуспальной кроватью, гардеробной и выходом на террасу, а также общая ванная комната с двойной раковиной и душем. Кухня: Полностью оборудована посудомоечной машиной, холодильником с морозильной камерой, духовкой, плитой и системой фильтрации воды. Дополнительные удобства: Кондиционер (горячий и холодный воздух), жалюзи, встроенные шкафы, видеодомофон, сейф, мраморные полы, оптоволоконный интернет, двойные стеклопакеты. Полотенцесушители в ванных комнатах. Мебель: Квартира продается полностью меблированной, поэтому вы можете сразу заселиться. Стоимость мебели составит около 13 500 евро, что соответствует примерно 3%. Отдых на свежем воздухе Терраса: Юго-западная, очень просторная, 66 м², идеально подходит для обедов, принятия солнечных ванн, игры в настольный теннис и т.д. Виды и прямой выход в сад и к бассейну. Некоторые зоны крытые, с навесами для дополнительной тени. Характеристики комплекса Безопасность: Высокий уровень безопасности с круглосуточным видеонаблюдением, ресепшен на территории, ночные обходы и множество камер. Безопасно. Инфраструктура: Пять бассейнов, детская площадка и ухоженные сады. Доступность: Лифт из гаража прямо к двери квартиры. Преимущества расположения Близость к инфраструктуре: В пешей доступности пляж, магазины, аптека и рестораны. Рядом больницы и несколько международных школ. Рядом поле для гольфа Torrequebrada. Удобно для семей: Безопасный район с виллами, широкими дорогами, тротуарами и зелеными насаждениями, идеально подходит для выгула собак и семейных прогулок. Инвестиционный потенциал Эти апартаменты предлагают не только роскошное проживание, но и высокий арендный потенциал благодаря своей просторности, прямому выходу в сад и к бассейну, а также выгодному расположению. Такие роскошные апартаменты редко встречаются в Golf Resort Torrequebrada. Построено в 2004 году. Коммунальный сбор: 251 евро в месяц. IBI: 1320 евро в год (для нерезидентов, дешевле для резидентов). Контактная информация Не упустите эту уникальную возможность. Чтобы получить дополнительную информацию или записаться на просмотр, свяжитесь с нами сегодня. Эта недвижимость не задержится на рынке надолго.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж