

Продажа - Дом - Estepona

945.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5137927

Estepona

ИБИ: 690 EUR / год

Мусор: 137 EUR / год



3



3.5



170 m²

Дом



407 m²

Elegant Three-Bedroom Detached Villa – Frontline Golf, West of Estepona This immaculate three-bedroom detached villa enjoys a privileged frontline golf position just west of Estepona. Combining traditional Andalusian architecture with a sleek, modern interior, the property is styled to show-home standards and ready for immediate enjoyment. The villa offers bright and spacious open-plan living with high-quality finishes throughout. The modern kitchen flows seamlessly into the main living areas, creating a perfect setting for entertaining or relaxing. All three bedrooms are generously proportioned and benefit from their own en suite bathrooms, providing privacy and comfort for family and guests alike. Outside, a private landscaped garden surrounds the home, with ample space to create a private swimming pool if desired. The traditional exterior charm harmonises beautifully with the contemporary interiors, offering the ideal blend of character and convenience. Situated in a peaceful yet highly accessible location, the property is close to sandy beaches, Estepona's vibrant town centre, and the exclusive lifestyle of Marbella. Whether as a stylish holiday retreat or a permanent residence, this villa epitomises the best of Mediterranean living.

- Расположение**
- ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Рядом с портом

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг
 - ✓ Юго-запад

- Состояние**
- ✓ Отличное

- бассейн**
- ✓ Место для бассейна

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер

- ВИД**
- ✓ Гольф
 - ✓ Сад

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ WiFi
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Приватный

- Парковка**
- ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода

- Категория**
- ✓ Гольф
 - ✓ Элитная
 - ✓ Перепродажа