

Продажа - Дом - Riviera del Sol
520.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5137855

Riviera del Sol

Дом

Коммунальные: 3,156 EUR / год

ИБИ: 850 EUR / год



3



2.5



179 m2



35 m2

Modern 3-Bedroom House in Lower Riviera del Sol – Safe, Connected & Close to the Beach Unique opportunity in the highly sought-after lower part of Riviera del Sol: a bright and modern 3-bedroom, 2.5-bathroom townhouse, fully renovated and ready to move into. Just a short walk to the beach, shops, and restaurants, with excellent access to the A7 and AP7 for quick connections to Marbella, Fuengirola, La Cala de Mijas, and Málaga airport. This home stands out from others in the area thanks to its stylish open-plan kitchen, flowing into the living room, terrace, and a private 35 m² garden – the perfect setting for outdoor dining or relaxing with family and friends. Upstairs you’ll find 3 bedrooms and 2 bathrooms, including a master suite with en-suite bathroom and private terrace. ✓ Private gated plot with parking and garden, within a secure gated community ✓ 2 terraces + private garden ✓ 2 large communal pools (one with lifeguard) + chill-out area ✓ Private parking right in front of the house ✓ Storage/laundry room + guest toilet Prime location: surrounded by golf courses (Miraflores, Calanova), padel and tennis clubs (Club del Sol, Miraflores, Finca Naundrup), football academies (R11, among others), schools, supermarkets, and a wide choice of restaurants. Why this home? While many properties in Riviera still need updating, this one is already modernized with an open kitchen and bright living spaces. It combines location, security, and excellent value – one of the best opportunities currently available. Ideal as a family home, holiday retreat, or high-demand rental investment.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная