



Продажа - Апартамент - Calahonda

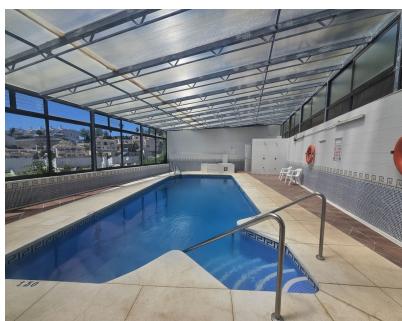
**279.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5136565

Calahonda

Коммунальные: 2,172 EUR / год

ИБИ: 368 EUR / год

Мусор: 77 EUR / год

Апартамент



2



2



84 m<sup>2</sup>

With Short Term Rental Tourist License!! Discover coastal living at its finest in this beautifully positioned two-bedroom apartment in central Calahonda, boasting beautiful views of the Mediterranean and the surrounding areas. This bright and spacious home features two generously sized double bedrooms, including a master suite with a private terrace and ensuite bathroom—perfect for quiet mornings with a sea breeze. The second bathroom, complete with a shower, adds extra convenience for guests or family. The brand new fully equipped kitchen ( and new boiler ) includes a breakfast bar and opens into a sun-filled living room with a cozy fireplace and captivating sea and hillside views. Step outside onto the large main terrace to relax or entertain while taking in the stunning coastline. This apartment is one of the few apartments in this complex that has a THIRD terrace off the guest bedroom, perfect for morning sun. Both bedrooms, and living room come with hot and cold air conditioning units. Set within a meticulously maintained complex, residents enjoy access to lush communal gardens, a sparkling outdoor pool, a heated indoor pool, and convenient communal parking. The popular restaurant Miel y Nata is just a few minutes walk away. There is a bus stop outside the community and it is ideally located close to La Siesta Golf Club and local shops and restaurants of Calahonda, and just minutes from the beach. this apartment is an excellent choice for a tranquil permanent residence or an idyllic holiday getaway or rental investment.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>
✓ Пригородная	✓ Юго-восток	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг		✓ Закрытый	✓ Кондиционер холодного	✓ Горы
✓ Рядом с магазинами	✓ Запад			воздуха	✓ Панорамный
✓ Рядом с морем				✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Сад
✓ Рядом с городом				✓ Камин	✓ Город
✓ Близко к школам					
✓ Урбанизация					
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Общая
✓ Лифт					
✓ Встроенные шкафы					
✓ Рядом с транспортом					
✓ Приватная терраса					
✓ WiFi					
✓ Ванная комната					
✓ Мраморные полы					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Возле церкви					
✓ Оптическое волокно					
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
✓ Электричество	✓ Выгодное предложение				
✓ Питьевая вода	✓ Гольф				
	✓ Дома для отдыха				
	✓ Инвестиции				
	✓ Цена снижена				
	✓ Перепродажа				
	✓ Современного				