

Продажа - Апартамент - La Mairena
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5135203

La Mairena

Апартамент

Коммунальные: 3,996 EUR / год

ИБИ: 650 EUR / год

Мусор: 130 EUR / год



2



2



123 m2

**** Уникальные апартаменты с 2 спальнями и захватывающим видом на горы и море – La Mairena **** Расположенные в очаровательном жилом комплексе в андалузском стиле с закрытой охраняемой территорией, в живописном районе La Mairena, эти уникальные угловые апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами сочетают традиционный характер с современным комфортом и предлагают по-настоящему впечатляющие виды на Средиземное море, холмистую сельскую местность и величественные горы. Резиденция окружена красиво благоустроенными садами и располагает большим общим бассейном, идеально подходящим для отдыха. Расположение идеально: всего 8 минут езды до нетронутых пляжей Эльвирии, торгового центра и разнообразных ресторанов, 15 минут до оживленного центра Марбельи и совсем рядом с несколькими престижными гольф-полями и лучшими международными школами. Здесь вы сможете наслаждаться спокойной атмосферой, не отказываясь от удобств и хорошей транспортной доступности. С внутренней площадью 123 м² и просторной террасой площадью 78 м², ориентированной на юго-восток, эта недвижимость идеально подходит для того, чтобы наслаждаться солнцем с рассвета до полудня. Частично крытая терраса приглашает как к отдыху, так и к ужинам на свежем воздухе с великолепным видом. Внутри апартаменты предлагают просторную и светлую гостиную, полностью оборудованную кухню и отдельную прачечную. Просторная главная спальня включает гардеробную и ванную комнату с подогревом пола. Вторая спальня с двуспальной кроватью оснащена встроенными шкафами и обслуживается семейной ванной комнатой. Обе спальни имеют прямой выход на террасу и ориентированы на потрясающий вид, чтобы вы могли просыпаться каждый день, любуясь природной красотой La Mairena. Дополнительные встроенные шкафы в коридоре обеспечивают практичность и удобство, делая этот дом не только красивым, но и функциональным. Будь то тихое место для отдыха или постоянное место жительства — эта недвижимость является настоящей жемчужиной, предлагающей одни из лучших видов на всем побережье Коста-дель-Соль! Не упустите шанс стать владельцем кусочка рая — свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы договориться о просмотре!

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ Общая

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Перепродажа