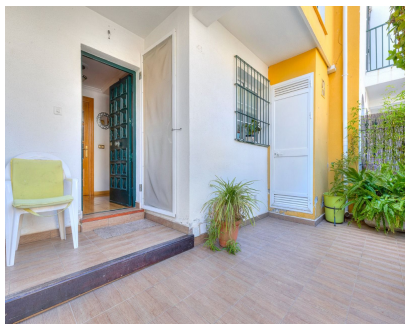


Продажа - Дом - Fuengirola  
489.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5134726

Fuengirola

Дом

ИБИ: 328 EUR / год

Мусор: 53 EUR / год



3



2



137 m2

Property for Sale – Los Boliches, Fuengirola In the very heart of Los Boliches, one of the most emblematic and sought-after areas of Fuengirola. The property is distributed into three generously sized bedrooms, two full bathrooms, air conditioning in the living room and master bedroom, and a spacious living-dining area perfect for enjoying family gatherings and moments of relaxation. The indoor kitchen is fully equipped, but one of the main highlights of this home is its porch-style terrace, which features a cozy outdoor kitchenette, ideal for enjoying the Costa del Sol climate all year round. On the upper floor, an attic offers a versatile space that can be used as an office, playroom, or storage area. The property also boasts a private solarium, perfect for sunbathing or setting up a chill-out area. This magnificent home combines space, comfort, and a privileged location. Located within walking distance of all essential services —shops, restaurants, public transport— and just 10 minutes' walk from the beach, it offers the perfect setting for both permanent living and investment. A unique opportunity to live in a charming area, in a home that has it all: location, space, and personality.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Описанная за долги
- недвижимость

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Улица