

Продажа - Апартамент - Marbella 2.150.000€

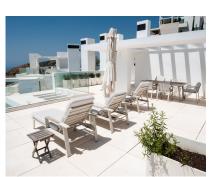
www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5133352 Marbella

Коммунальные: 11,004 EUR / год ИБИ: 1,087 EUR / год

Mycop: 260 EUR / год

. __





Апартамент

387 m2

Discover this stunning duplex penthouse, one of the most exclusive properties currently available in the prestigious resort-style community of Palo Alto. This home stands out for its spacious, elegant interiors and expansive terraces offering breathtaking panoramic views of the Mediterranean Sea and the mountains, with sunshine all day long. Built to the highest standards and completed in 2020, this penthouse combines luxury, comfort, and design. The open-plan living area flows seamlessly into the kitchen and dining space. The kitchen, designed by Gunni & Trentino and equipped with Siemens appliances, has direct access to a convenient separate laundry area. Stepping out onto the main terrace, you are greeted by some of the most spectacular sea and mountain views in Marbella. Every corner offers private seating areas with a great sense of seclusion. This terrace features a private pool and a staircase leading up to the rooftop. On the rooftop terrace, the feeling is akin to being in a private villa. The additional 100 m² of space includes a swimming pool, sun loungers, and a lounge sofa — the perfect setting to relax in complete serenity and luxury. The property offers 3 bedrooms, 2 bathrooms, and 1 guest toilet. The master bedroom, with en-suite bathroom, has direct access to the terrace and a king-size bed facing the sunset. The second bedroom, located on the opposite side of the penthouse, also has terrace access, ideal for enjoying the morning sun. The third bedroom is generously sized with two single beds. These last two bedrooms share a bathroom with a bathtub and toilet. The entire home is equipped with a central air-conditioning system providing both heating and cooling, with individual controls in each room. The price includes two secure underground parking spaces and a storage room, with elevator access directly to the penthouse entrance. Living in Palo Alto means enjoying top-class services: 24-hour security, concierge, tennis court, gym, spa, organic food market, outdoor swimming pools, and countless

Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн Общий Отличное У Рядом с магазинами ₩ Юг У Рядом с морем **У** Юго-запад Приватный У Рядом с городом Место для бассейна Урбанизация Детский бассейн Мебель Особенности Кухня Сад Полностью оборудованная Общественный Крытая терраса Полностью меблированный Лифт Встроенные шкафы Приватная терраса Солярий Спутниковое телевидение **✓** WiFi Тренажерный зал Сауна Теннисный корт Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Доступ для инвалидов Мраморные полы Двойные стеклопакеты Умный дом Круглосуточная ресепшн Ресторан на территории ✓ Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество Инвестиции Питьевая вода Элитная Перепродажа Телефон Современного

Климат-контроль

Пре-установленный

Полы с подогревом

меры безопасности

Домофон

Сигнализация

У Охрана 24 часа

Огражденный комплекс

Кондиционер холодного

Кондиционер горячего воздуха

Кондиционер

воздуха

вид

✓ Mope

✓ Горы
✓ Пляж

СадГородЛес

Парковка

🗸 Гараж

Подземная

Приватная

Более чем один

Сельская местность

Панорамный