



Продажа - Дом - Benahavís

2.300.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5132662

Benahavís

Дом

Коммунальные: 2,784 EUR /
год

ИБИ: 2,790 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



5



6



736 m2



3000 m2

Вилла Benahavís — это уникальный объект недвижимости на продажу в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль, предлагающий неповторимое сочетание роскоши, уединения и природной красоты. Расположенная среди тихих холмов Бенахависа, эта вилла является воплощением средиземноморского образа жизни, созданная для того, чтобы обеспечить комфорт и элегантность в приватной и спокойной обстановке. Общая площадь виллы — более 470 м², распределённых на два этажа, с открытой и просторной планировкой, максимально использующей свет и пространство. На первом этаже вас встретит большая гостиная, стильная современная кухня и уютная столовая — идеальное место для семейных встреч и приёма гостей. Также здесь расположены библиотека, спальня и ванная комната, а несколько крытых террас создают уединённые зоны для отдыха на свежем воздухе. На втором этаже находятся три спальни с ванными комнатами, что обеспечивает каждому члену семьи уединение и комфорт. Главная спальня — это настоящий оазис с гардеробной и выходом на частную террасу, откуда открываются захватывающие панорамные виды на горы и зелёные пейзажи. Открытые пространства виллы впечатляют: более 30 м² террас и ухоженный сад позволяют в полной мере наслаждаться мягким средиземноморским климатом. Прекрасный бассейн приглашает расслабиться, а просторные террасы идеально подходят для ужинов на свежем воздухе и дружеских встреч под солнцем. Вилла оборудована всеми современными удобствами: встроенные шкафы, кладовая, гараж, кондиционер и центральное отопление. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт, сочетая роскошь и функциональность. Расположенная всего в нескольких минутах от живописной деревни Бенахавис, известной своими превосходными ресторанами и особой атмосферой, Вилла Benahavís предлагает как уединение, так и удобный доступ к инфраструктуре. Поблизости находится и оживлённая Марбелья с её ресторанами, магазинами, развлечениями мирового уровня, а также известные поля для гольфа Los Arqueros и La Quinta Golf. Вилла Benahavís — это редкая возможность приобрести великолепную недвижимость в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль. Независимо от того, ищите ли вы постоянное место жительства или спокойное место для отдыха, эта вилла предлагает идеальный баланс комфорта, роскоши и эксклюзивности.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi

Мебель

- ✓ По желанию

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Элитная