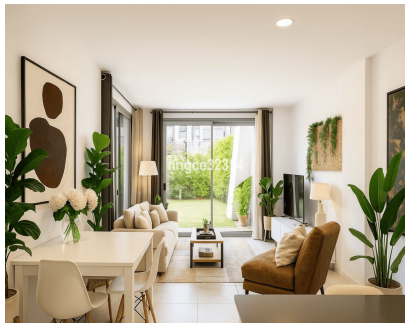


Продажа - Апартамент - New Golden Mile
395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5132620

New Golden Mile

Апартамент



2



2



140 m2



110 m2

Стильная квартира с садом, туристической лицензией и одобрением от сообщества жильцов Исключительная цена – другие квартиры с 2 спальнями от 530 000 € | New Golden Mile, Эстепоны Наслаждайтесь жизнью на побережье Коста-дель-Соль в этой прекрасно отделанной квартире с садом, двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенной в динамично развивающемся районе Сельво — всего в нескольких минутах от пляжа. Современное открытое планировочное решение, высококачественная отделка и приватная терраса с садом делают эту квартиру идеальной как для постоянного проживания, так и для отдыха или выгодной инвестиции. Квартира имеет активную туристическую лицензию и доказанный доход от аренды. Удобства в стиле курорта: • Открытые бассейны, крытый спа и велнесс-центр (открытие в 2025 году) • Тренажёрный зал, коворкинг, кинозал, клубный дом, детские площадки • Охраняемый жилой комплекс с консьержем и системой безопасности Превосходное расположение – основные преимущества: • В нескольких шагах от популярного ресторана Bossa • В пешей доступности от Atlas American School • Рядом с новым Unicorn Racquet Club & Wellness Center • Близко к пляжам, полям для гольфа, центру Эстепоны и всей необходимой инфраструктуре Цена ниже рыночной – редкая возможность в районе с высоким потенциалом роста и доходности. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы договориться о просмотре – это предложение не будет долго доступно!

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Детский сад
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- ✓ недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Двор

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

