

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**795.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5132371**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,304 EUR / год**



**3**



**2**



**137 m2**

Lovely brand new 3 bedroom apartment in Estepona Charming Mid Floor Apartment with Sea View – Prime Location! Welcome to this beautifully maintained 3-bedroom, 2-bathroom mid floor apartment, perfectly situated within walking distance to shops, restaurants, and the beach. With its south-facing orientation, this home is bathed in natural light throughout the day, offering a warm and inviting atmosphere. The apartment features a spacious open-plan kitchen and living room, ideal for both relaxing and entertaining. Two of the bedrooms offer direct access to a generous terrace, perfect for enjoying your morning coffee or evening sunsets with a partial sea view. Additional highlights include: ✓ Private parking space in the secure community garage ✓ Swimming pool within the community ✓ Wheelchair-friendly access and layout ✓ Dedicated laundry room and balcony for drying clothes ✓ Easy, step-free access throughout the property Whether you're looking for a permanent residence, holiday home, or investment property, this apartment offers the perfect blend of comfort, convenience, and coastal living. This apartment comes fully furnished. Don't miss this rare opportunity – schedule your viewing today!

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Общая