

Продажа - Апартамент - Marbella
2.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5132359

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 4,800 EUR / год

ИБИ: 2,000 EUR / год



3



5



281 m2

Located in the prestigious El Embrujo complex in Puerto Banús, this beautifully maintained apartment offers an exceptional blend of space, quality, and convenience just a short walk from the beach. It features three spacious bedrooms with en-suite bathrooms and a total of five bathrooms, spanning approximately 300 m² including an 49 m² terrace perfect for relaxing outdoors. Designed with high-quality finishes, it boasts generous and elegant interiors for truly comfortable living. Residents enjoy excellent amenities including an outdoor pool, a heated pool, secure parking, and a renowned on-site Middle Eastern restaurant. El Embrujo, Banús is one of the most sought-after developments in Puerto Banús, celebrated for its prime location and premium services.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

Категория

- ✓ Первая линия пляжа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная