

Продажа - Апартамент - Calahonda
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5132308

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 1,500 EUR / год

ИБИ: 365 EUR / год

Мусор: 84 EUR / год



3



2



119 m2

Роскошный пентхаус на продажу – Великолепный вид и высокий уровень комфорта Откройте для себя дом своей мечты на Коста-дель-Соль – редкая возможность приобрести элегантный и просторный пентхаус в одном из самых престижных и востребованных районов. Эта великолепная недвижимость предлагает три просторные спальни, каждая из которых продумана для максимального комфорта и отдыха. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на частную террасу – идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе с панорамным видом. Две дополнительные спальни такие же стильные и просторные, идеально подойдут для семьи или гостей, и имеют общую полностью оборудованную ванную комнату. Светлая гостиная, объединённая со столовой, является сердцем дома и имеет прямой выход на большую террасу. Отсюда открываются захватывающие виды на гольф-поле, окружающие горы и даже виднеется море – идеальное место для отдыха или приёма гостей. Современная кухня полностью оснащена бытовой техникой премиум-класса и стильной отделкой, что делает приготовление пищи и приём гостей настоящим удовольствием. Для любителей солнца предусмотрен частный солярий – тихий уголок для отдыха и загара в течение всего дня. Жители комплекса пользуются охраняемой парковкой в гараже, прекрасно ухоженными общими садами, тремя бассейнами и круглосуточной охраной в рамках этого эксклюзивного закрытого сообщества. Наличие действующей туристической лицензии делает эту недвижимость также отличным инвестиционным проектом с высоким потенциалом арендного дохода, помимо возможности использовать её как роскошное постоянное жильё. Расположение всего в нескольких минутах от магазинов, ресторанов и пляжа обеспечивает идеальное сочетание уединённой атмосферы и близости ко всем удобствам. Не упустите эту возможность – свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и познакомиться с исключительным образом жизни на Коста-дель-Соль.

Расположение ✓ Первая линия гольфа ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-запад	Состояние ✓ Отличное	бассейн ✓ Общий	Климат-контроль ✓ Кондиционер	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Гольф ✓ Панорамный
Особенности ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный ✓ Ландшафтный дизайн	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс	Парковка ✓ Гараж ✓ Приватная
Категория ✓ Гольф ✓ Перепродажа					