EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Fuengirola

1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5131885 **Fuengirola** **Дом**

5 **3** **259 m2** **108 m2**

Мы представляем этот великолепный дом, расположенный в самом сердце Fuengirola, — настоящую жемчужину, бережно отреставрированную с уважением к ее историческому прошлому. Объект сохранил оригинальные черты, придающие ему характер и эксклюзивность, такие как очаровательный Sevillian patio и тщательно восстановленные кованые решетки, которым более 150 лет, а также резной деревянный кессонный потолок над внутренним двориком, спроектированный специально для этого дома. Расположенный на полупешеходной улице всего в 200 метрах от пляжа, этот дом сочетает в себе спокойствие, необходимое для наслаждения окружающей обстановкой, не жертвуя при этом близостью к развлекательным заведениям, барам и магазинам центра города. Качество строительства соответствует классу люкс, что заметно в каждой детали. В доме пять просторных спален, каждая из которых оборудована встроенными шкафами и системами кондиционирования воздуха. Также имеются три полноценные ванные комнаты, дополнительный гостевой туалет и прачечная. Гостиная-столовая площадью 40 m² выделяется своим вековым камином в идеальном рабочем состоянии и большими окнами, пропускающими обильный естественный свет. Из гостиной двери с отделкой под дерево ведут в прекрасный центральный внутренний дворик в стиле Sevillian, наполняющий весь дом светом и безмятежностью. Кухня с отделкой из дуба полностью укомплектована столешницей и раковиной из мрамора Macael. Во всех комнатах установлены полы с подогревом, украшенные декоративной плиткой в стиле Sevillian, а также поворотно-откидные окна со стеклопакетами Climalit и системой безопасности. На втором этаже находится терраса, идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом, а также кладовое помещение. Главная спальня располагает элегантной гардеробной из красного дерева и собственной ванной комнатой, оборудованной душевой кабиной и гидромассажной ванной. Массивные двери из красного дерева с притолоками индивидуального дизайна придают интерьеру особую изысканность. Внутренняя деревянная лестница была вырезана вручную, что обеспечивает уникальную отделку, богатую ремесленными деталями. Вся недвижимость отражает исключительный уровень отделки и внимания к деталям, которые создают неизменное ощущение благополучия и комфорта. В настоящее время дом имеет лицензию на туристическую аренду и доступен для приобретения в зависимости от наличия. Более того, текущая структура здания допускает возможность расширения дома, что открывает еще более широкий спектр возможностей для этого знакового объекта. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Это уникальная возможность приобрести исторический дом со всеми современными удобствами в одном из самых привилегированных районов Fuengirola.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

меры безопасности
- ✔ Сигнализация