

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**310.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5131618**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 720 EUR / год**

**ИБИ: 270 EUR / год**



**2**



**1**



**102 m2**

Якщо ви шукаєте нерухомість між центром Фуенхіроли та мальовничим районом Лос-Болічес — це ваш шанс! Лише за кілька хвилин пішки від пляжу, оточена всіма необхідними зручностями: супермаркетами, ресторанами, аптекою... та з приміською залізничною станцією зовсім поруч. Швидкий доступ до автостради А-7 робить це місце ідеальним як для постійного проживання, так і для відпочинку. Східна орієнтація, але також потрапляє трохи південного світла — завдяки тому, що квартира знаходиться на верхньому поверсі, вона має чудове природне освітлення протягом усього дня. Особливо варто відзначити велику терасу — ідеальну для сніданків на сонці або моментів відпочинку на свіжому повітрі. Квартира наразі має: просторий передпокій, окрему кухню з пральнею, 2 спальні, 1 ванну кімнату з душем і світлу вітальню гарного розміру з прямим виходом на чудову терасу. З невеликим проектом ремонту та оновлення ця квартира може перетворитися на сучасні та функціональні апартаменти, про які всі мріють. Комплекс має спільний басейн, оточений великою зоною для засмаги з шезлонгами. Ідеально підходить як для постійного проживання, так і як друга резиденція для відпочинку.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Сад**

- ✓ Общественный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная