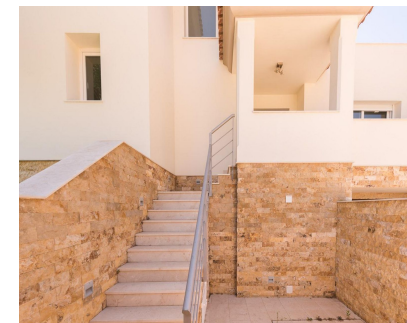
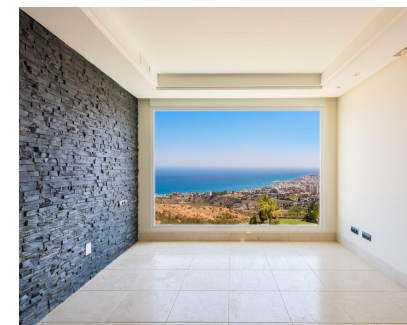
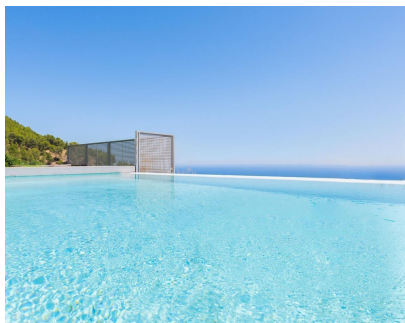


Продажа - Дом - Mijas
1.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5131483

Mijas

Дом

Коммунальные: 1,200 EUR / год

ИБИ: 1,500 EUR / год

Мусор: 110 EUR / год



4



3



413 m2



645 m2

Эксклюзивная вилла с панорамным видом на море, тишиной и уединением Расположенная в привилегированном районе, эта великолепная вилла предлагает идеальный баланс между спокойствием гор и близостью к пляжу. Наслаждайтесь захватывающим видом на море, зеленые зоны и горные пейзажи, не выходя из дома. С площадью 413 м², распределенной на трех уровнях, эта недвижимость включает четыре спальни и три ванные комнаты, что делает ее идеальным выбором для семьи, ищущей простор, комфорт и умиротворенную атмосферу. Расположение и окружение : Вилла расположена в очень тихом и приватном районе, в закрытом сообществе с отличной безопасностью и дружелюбными соседями. Несмотря на уединенность, она находится всего в нескольких минутах езды от ресторанов, магазинов, школ, а также пляжа. Это идеальное место, где можно наслаждаться как уединением и тишиной, так и удобной близостью ко всей необходимой инфраструктуре. Планировка и особенности : Первый этаж : • Просторная и светлая гостиная-столовая, идеально подходящая для семейных встреч. • Две уютные спальни. • Кухня открытого типа, полностью оборудованная и функциональная, с выходом в зону гостиной, создающая уютную атмосферу. • Крытая терраса с видом на бассейн, откуда можно наслаждаться морским бризом и потрясающими видами на море. Второй этаж : • Главная спальня – личное пространство с панорамным видом на море, создающее ощущение эксклюзивного курорта. • Просторная гардеробная. • Элегантная ванная комната с премиальными отделочными материалами. Подвал : • Многофункциональное помещение, которое можно оборудовать как дополнительную спальню, спортзал или зону отдыха (домашний кинотеатр и т. д.). • Частный гараж на 2 автомобиля. • Прачечная. Экстерьер и дополнительные удобства : • Частный участок 645 м² с инфинити-бассейном и ухоженным садом, где можно отдыхать и проводить время с семьей и друзьями. • Отдельное помещение для хранения, спортивного инвентаря и других нужд. • Персональный спортзал и кабинет, удобный для работы из дома. • Закрытый гараж на 2 машины + дополнительное место для хранения. Технические характеристики и состояние недвижимости : • Год постройки : 2011. • Состояние : Отличное, с качественной отделкой. • Электрическое отопление с тепловым насосом (зима/лето) для комфортной температуры круглый год. • Южная ориентация, обеспечивающая естественное освещение в течение всего дня и высокую энергоэффективность. Дополнительные возможности : • Возможность приобретения дополнительного земельного участка по привлекательной цене, идеально подходящего для расширения дома или создания уникального пространства. Важно : • Вилла продается без мебели, что позволяет вам оформить ее по своему вкусу. Просмотры : Не упустите уникальную возможность приобрести эту виллу! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать все детали.

Расположение

- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена