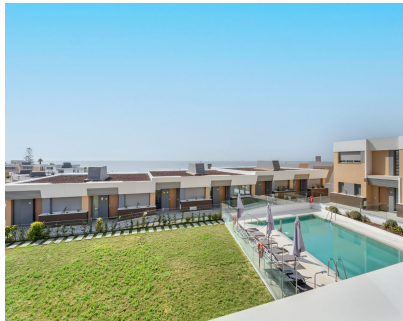


Продажа - Дом - El Chaparral
695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



NOTES: DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. DIMENSIONS OF AREAS MAY VARY SLIGHTLY FROM THE ABOVE. DIMENSIONS ARE APPROXIMATE.



Ref.-ID: R5129860

El Chaparral

Дом

Коммунальные: 2,508 EUR / год

ИБИ: 923 EUR / год

Мусор: 169 EUR / год



3



3



119 m2

Community has aproved the touristic liscense Completed in 2023, this elegant 3-bedroom, 3-bathroom townhouse is part of the prestigious Eden development by Kronos, located just a five-minute walk from the beach in El Chaparral. The home offers a private garden and terrace with a north-facing orientation, while one of the bedrooms enjoys a south-facing position with fantastic sea views. Bright, spacious, and finished to a high standard, it is designed for modern living. Residents of Eden benefit from access to an exclusive community club that includes a fully equipped gym, spa with sauna, Turkish and Scandinavian baths, jacuzzi, co-working space, communal kitchen, tennis courts (with a paddle court coming soon), as well as landscaped gardens with swimming pool and a golf putting area. This combination of contemporary design, excellent amenities, and prime location makes the property an ideal choice for a permanent residence, a luxury holiday home, or a secure investment on the Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Северо-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная