EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

2.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5129767

Mijas

Дом

Коммунальные: 708 EUR / год

ИБИ: 2,435 EUR / год

4 **5** **600 m2** **2150 m2**

Роскошная вилла в Valtocado – панорамные виды Расположенная в престижной и спокойной урбанизации Valtocado, Mijas, эта впечатляющая современная вилла предлагает идеальное сочетание приватности, комфорта и захватывающих пейзажей. Всего в 20 минутах от Málaga Airport, в 15 минутах от Fuengirola и всего в 5 минутах от очаровательной «белой деревни» Mijas Pueblo — это место настолько же удобно, насколько и безмятежно. Расположенная так, чтобы охватить взором и Mediterranean Sea, и горы Ronda, эта вилла, ориентированная на юг, обладает одними из самых захватывающих панорамных видов на Costa del Sol. Вилла оснащена полами с подогревом, системой кондиционирования A/C (тепло/холод), окнами из закаленного стекла во всем доме и солнечными панелями для нагрева воды и работы системы отопления. В доме установлены два лифта: один ведет от входа в гараж, а другой — на террасу на крыше с джакузи. На территории находятся пейзажный бассейн infinity, детский бассейн, просторные террасы и большая летняя кухня. На основном этаже величественный холл с гостевым WC ведет в огромную обеденную и гостиную зону открытой планировки. С одной стороны расположена полностью оборудованная современная кухня с высококлассной бытовой техникой, включая две духовки, два холодильника, две морозильные камеры, индукционные плиты, посудомоечную машину, микроволновую печь и специальный кран с фильтрованной питьевой водой, с прямым выходом в сад. С другой стороны раздвижные двери ведут на большую террасу с безрамным остеклением (стеклянными шторами), идеально подходящую для созерцания рассветов и закатов круглый год. Элегантная гостиная дополнена цветной светодиодной подсветкой потолка, имеет прямой выход на террасу и лифт к джакузи на крыше. Мастер-сюит на этом этаже располагает круговой террасой, роскошной гардеробной с центральным островом и ванной комнатой с балконом — идеальное место, чтобы принимать горячую ванну, любуясь закатом над андалузскими холмами. Нижний уровень, куда можно спуститься по лестнице или на лифте, включает вторую просторную гостиную с баром в рустикальном стиле, винными стеллажами и бильярдным столом, две просторные спальни с собственными ванными комнатами и выходом в сад к бассейну (одна из них с турецкой баней), гостевой WC, большую прачечную с мини-кухней и кладовой, а также кинозал с системой объемного звучания и театральными креслами. Полностью независимый гостевой флигель предлагает светлую кухню, гостиную, просторную спальню, ванную комнату и дополнительное техническое помещение для электрических и водных систем. Дом окружен ухоженным садом с многочисленными террасами, пейзажным бассейном infinity с соленой водой, детским бассейном и гаражом на две машины. Экологичный септик перерабатывает воду для системы полива. Эта вилла сочетает в себе современную роскошь, энергоэффективность и непревзойденные панорамные виды в одном из лучших мест на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного