

Продажа - Апартамент - The Golden Mile  
**1.560.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5129248

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 9,636 EUR / год

ИБИ: 1,730 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



3



5



195 m<sup>2</sup>

Изысканные роскошные апартаменты в Золотой миле Марбельи с панорамным видом Эти исключительные роскошные апартаменты, расположенные в престижном районе Золотая миля в Марбелье, Малага, предлагают беспрецедентный уровень комфорта в одном из самых востребованных мест региона. Эта недвижимость, доступная исключительно через эксклюзивного агента, сочетает в себе современную элегантность с превосходными удобствами и панорамным видом на море, горы и сельскую местность. Резиденция может похвастаться большой площадью 195 м<sup>2</sup>, из которых 190 м<sup>2</sup> занимает изысканный интерьер, дополненный частной террасой площадью 75 м<sup>2</sup>, что обеспечивает достаточно места как для отдыха, так и для приема гостей. Квартира, спроектированная с учетом комфорта и изысканности, состоит из трех просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой, и в общей сложности четырех туалетов. Интерьер отличается открытой планировкой, полностью оборудованной кухней с современной бытовой техникой, уютной гостиной с камином и отдельной столовой. Высококачественная отделка, такая как фарфоровые полы, двойное остекление и стеклянные двери, усиливает ощущение роскоши, а встроенные шкафы и кладовая обеспечивают практическое удобство. Недавний ремонт обеспечил отличное состояние недвижимости, а по желанию можно установить дизайнерскую мебель в соответствии с личными предпочтениями. Технологии и безопасность находятся на первом месте в этом доме, включая систему «умный дом», видеодомофон, сигнализацию и подключение к Интернету через Wi-Fi и оптоволокно. Квартира расположена в закрытом жилом комплексе, что обеспечивает спокойствие и эксклюзивность, а также имеет такие удобства, как частный бассейн с автоматической системой орошения, общий сад и частный гараж. Кондиционер и современная система отопления обеспечивают комфорт круглый год. Расположение особенно выгодно, так как оно находится на склоне горы, но в то же время недалеко от города, известных школ и разнообразных ресторанов. Жители имеют легкий доступ к местным удобствам и транспортным связям, что делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный образ жизни в знаменитой Золотой миле Марбельи. С крытых и частных террас открывается захватывающий вид на море, горы и бассейн, что делает эту недвижимость воплощением изысканной прибрежной жизни. Эти исключительные роскошные апартаменты, расположенные в престижном районе Золотая миля в Марбелье, Малага, предлагают беспрецедентный уровень комфорта в одном из самых востребованных мест региона. Эта недвижимость, доступная исключительно через эксклюзивного агента, сочетает в себе современную элегантность с превосходными удобствами и панорамным видом на море, горы и сельскую местность. Резиденция может похвастаться большой площадью 195 м<sup>2</sup>, из которых 190 м<sup>2</sup> занимает изысканный интерьер, дополненный частной террасой площадью 75 м<sup>2</sup>, что обеспечивает достаточно места как для отдыха, так и для приема гостей. Квартира, спроектированная с учетом комфорта и изысканности, состоит из трех просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой, и в общей сложности четырех туалетов. Интерьер отличается открытой планировкой, полностью оборудованной кухней с современной бытовой техникой, уютной гостиной с камином и отдельной столовой. Высококачественная отделка, такая как фарфоровые полы, двойное остекление и стеклянные двери, усиливает ощущение роскоши, а встроенные шкафы и кладовая обеспечивают практическое удобство. Недавний ремонт обеспечил отличное состояние недвижимости, а по желанию можно установить дизайнерскую мебель в соответствии с личными предпочтениями. Технологии и безопасность находятся на первом месте в этом доме, включая систему «умный дом», видеодомофон, сигнализацию и подключение к Интернету через Wi-Fi и оптоволокно. Квартира расположена в закрытом жилом комплексе, что обеспечивает спокойствие и эксклюзивность, а также имеет такие удобства, как частный бассейн с автоматической системой орошения, общий сад и частный гараж. Кондиционер и современная система отопления обеспечивают комфорт круглый год. Расположение особенно выгодно, так как оно находится на склоне горы, но в то же время недалеко от города, известных школ и разнообразных ресторанов. Жители имеют легкий доступ к местным удобствам и транспортным связям, что делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный образ жизни в знаменитой Золотой миле Марбельи. С крытых и частных террас открывается захватывающий вид на море, горы и бассейн, что делает эту недвижимость воплощением изысканной прибрежной жизни.

**Расположение**

- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная