

**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**  
**450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5127265**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,504 EUR / год**

**ИБИ: 795 EUR / год**

**Мусор: 186 EUR / год**



**1**



**1**



**79 m2**

Elegantly renovated apartment situated within an exclusive and well-established urbanisation in Las Lomas del Marbella Club. Surrounded by impeccably landscaped gardens, the complex offers three swimming pools—one of which is heated—as well as 24-hour security, ensuring comfort and peace of mind. The interior of the apartment features a bright and refined open-plan living and dining area, seamlessly connected to a contemporary kitchen. The generously sized bedroom includes an en-suite bathroom and, like the living room, enjoys direct access to a charming terrace overlooking the lush communal gardens. Designed for those seeking a serene and stylish retreat just five minutes from the iconic beaches of Puente Romano and the vibrant centre of Marbella. A spacious underground parking space and a storage room are included in the purchase price, adding practicality to this exceptional property.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Мраморные полы

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная