

## Продажа - Апартамент - La Quinta 1.595.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Коммунальные: 5,040 EUR / год



Ref.-ID: R5126269 La Quinta

ИБИ: 765 EUR / год Мусор: 18 EUR / год

:=|

\_



Апартамент

308 m2

Set high above the lush landscape of La Quinta in Benahavís, this exceptional duplex penthouse offers a unique blend of luxury, privacy, and jaw-dropping panoramic views. Just a 7-minute drive from Puerto Banús and even closer to the top three golf courses in Nueva Andalucía's prestigious Golf Valley, this home is a haven for golf lovers and those seeking the ultimate Costa del Sol lifestyle. With a total built area of 308 m², the property features 124 m² of elegant interior living space and an expansive 163 m² of terraces—complete with a private swimming pool. Facing south, the penthouse enjoys all-day sun and boasts some of the most breathtaking vistas in the region, including sweeping views of the Mediterranean Sea and the iconic La Concha mountain. Inside, you'll find 3 generously sized bedrooms and 3 contemporary bathrooms, two of which are en-suite. The open-plan kitchen and living area are designed for modern living and effortless entertaining, flowing directly onto the outdoor terrace. Additional features include: 2 underground parking spaces Private storage room Communal swimming pool Gated community with only 18 exclusive residences A rare opportunity to own a home that delivers high-end living, unmatched views, and a prime location in one of the Costa del Sol's most sought-after enclaves

## ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн Климат-контроль ✔ Юг Приватный Отличное Кондиционер У Рядом с гольф-полем У Рядом с городом Недавно отремонтированная Полы с подогревом в ванной Близко к школам Особенности Мебель Кухня Сад меры безопасности 🟏 Лифт Полностью меблированный Общественный Кухня-зал У Огражденный комплекс У Встроенные шкафы **У** Домофон Приватная терраса Солярий Кладовка Ванная комната Барбекю Двойные стеклопакеты Категория **✓** Гольф . Элитная

**ВИД**✓ Mope

**✓** Горы

**✓** Гольф

Парковка

Приватная

У Панорамный Сад

У Более чем один