www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

15.000.000€







Ref.-ID: R5125372 **Estepona** **Дом**

9 **6.5** **1098 m2** **7962 m2**

Расположенное на необычайном участке первой линии пляжа площадью более 7,600 m² в Estepona West, это великолепное поместье предлагает редкую возможность стать владельцем обширной частной собственности непосредственно у моря. Благодаря панорамным видам на море, зрелому тропическому ландшафту и расположению всего в нескольких минутах от Estepona и всей инфраструктуры, эта вилла является настоящим прибрежным святилищем. Существующая вилла площадью 1,098 m² включает девять спален и шесть ванных комнат, расположенных в классической средиземноморской планировке. Резиденция окружена яркими садами и включает в себя большой плавательный бассейн, частный теннисный корт и просторные лужайки. Идеально подходит для развлечений на открытом воздухе или спокойных моментов отдыха. Хотя вилла пригодна для немедленного проживания, она обладает исключительным потенциалом для трансформации. Будь то бережная реставрация или переосмысление в качестве современной прибрежной резиденции, обширная территория поместья и приморское расположение обеспечивают вдохновляющую основу для уникального проекта, при условии получения необходимых разрешений на планировку. Исключительная возможность для создания частного семейного поместья или эксклюзивного прибрежного убежища, эта недвижимость сочетает в себе пространство, приватность и спокойствие жизни на первой линии моря на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная