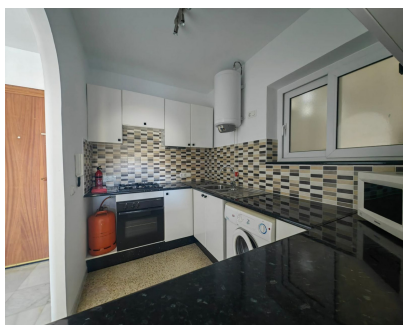


Продажа - Апартамент - Estepona  
219.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5125075

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,068 EUR / год

ИБИ: 274 EUR / год

Мусор: 98 EUR / год



1



1



72 m2

Charming One-Bedroom Apartment in Prime Estepona Location – Steps from the Port & Beach Discover this delightful one-bedroom, one-bathroom apartment nestled within the sought-after Kai Alde urbanisation, just 200 metres from Estepona's vibrant marina and a short 250-metre stroll to the golden sands of Playa del Cristo. This well-appointed home features a bright and airy bedroom with a south-facing window, offering views of lush greenery and glimpses of the Mediterranean Sea. The separate kitchen opens onto a spacious lounge and dining area, which flows seamlessly out to a generous covered terrace—perfect for outdoor dining or relaxing while enjoying views of the beautifully maintained gardens, partial sea views, and your very own private tennis court. Kai Alde boasts the largest swimming pool of any residential community within Estepona's city limits and includes accessible facilities for individuals with reduced mobility. With all amenities just a short walk away—from the nearby Carrefour Express (100m) to pharmacies, cafés, restaurants, and beach bars—this apartment offers unbeatable convenience in a peaceful, green setting. Whether you're looking for a permanent residence, holiday home, or a rental investment, this is a rare opportunity to own a slice of Estepona in a location that truly has it all.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Порт
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода