

**Продажа - Дом - Sierrezuela**  
**695.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5123854**

**Sierrezuela**

**Дом**



**5**



**4**



**300 m2**



**2380 m2**

Exceptional investment opportunity! Discover this villa in need of renovation with a huge plot and stunning sea views in the prestigious area of La Sierrezuela, Mijas. With a land area of 2,380 m2, this magnificent property features a 300 m2 surface distributed into five spacious bedrooms, four bathrooms, a rustic and partially equipped kitchen, a spacious living room, and a cozy dining room. Outside, a generous terrace merges with the impressive pool with a fountain and jacuzzi area, accompanied by an al fresco dining area from which you can contemplate the wonderful views of the sea and the natural surroundings, and a barbecue area ideal for social gatherings. In addition, the property has a closed garage for two cars and outdoor parking. This property has the option to build four villas of 600 m2 each, making it a true investment opportunity by the sea on the Costa del Sol. Don't miss the chance to live in this wonderful home!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность

**Парковка**

- ✓ Гараж