www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbesa

2.999.000€







Ref.-ID: R5123764 **Marbesa** **Дом**

6 **5** **468 m2** **805 m2**

Расположенная в престижном жилом районе Marbesa, всего в нескольких шагах от пляжа, эта великолепная вилла сочетает в себе современный дизайн и исключительный комфорт. Построенная в 2023 году и завершенная в 2024 году по самым высоким стандартам, она предлагает все, что можно пожелать от современного дома. Main Floor (Street Level) При входе вас встречает светлый холл, ведущий в просторную кухню открытой планировки, столовую и гостиную. Большие раздвижные стеклянные двери плавно соединяют интерьер с просторной террасой и бассейном. На этом же уровне вы также найдете: • Частный кабинет • Очень большую главную спальню с видом на бассейн и собственной ванной комнатой • Гараж на две машины Ground Floor На нижнем уровне расположены три дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Этот этаж также включает в себя универсальное открытое пространство, идеально подходящее для второй гостиной, кабинета или игровой комнаты, а также лаунж-зону и полностью оборудованную вторую кухню. Outdoor Living Территория виллы создана для отдыха: вокруг бассейна достаточно места, чтобы расслабиться в тени деревьев, обустроить зону chill-out или насладиться сиестой. Location Находясь в пешей доступности от пляжа и таких известных ресторанов, как Simbad, Moosa Bay, Triana и Club 200, эта недвижимость предлагает спокойствие и удобство в одном из самых востребованных районов Marbella. Detached Villa, Marbesa, Costa del Sol. Built 468 m², Terrace 76 m², Garden/Plot 805 m². Setting : Beachfront, Beachside, Close To Sea, Close To Schools. Orientation : South East, South, South West. Condition : New Construction. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, U/F heating overall Views : Sea, Garden. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Double Glazing, Fiber Optic. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Alarm System. Parking : Underground, Garage, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Photovoltaic solar panels, Solar water heating. Category : Beachfront, Luxury, Contemporary.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Современного