www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benalmadena Pueblo

1.395.000€











Ref.-ID: R5122768

Benalmadena Pueblo

Дом

Коммунальные: 7,068 EUR / год

4 **4.5** **183 m2**

Современная прибрежная роскошь: ультрасовременная смежная вилла в эксклюзивной Urbanization Marae, Benalmádena Costa с действующей туристической лицензией Добро пожаловать в потрясающий союз передового дизайна, захватывающих видов и роскошной жизни, расположенный в престижной Urbanization Marae в Benalmádena Costa. Эта изысканная вилла предлагает непревзойденный стиль жизни, сочетающий элегантность, приватность и панорамную красоту — идеальный вариант для постоянного проживания, элитного отдыха или премиальных инвестиций. Эффектный дизайн и безупречная планировка Располагая 4 просторными спальнями с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет собственную роскошную ванную комнату en-suite, этот дом был тщательно спроектирован, чтобы сочетать в себе комфорт высокого класса и исключительную функциональность. Дополнительный гостевой туалет обеспечивает удобство для посетителей. С того момента, как вы переступаете порог, перед вами открываются бескрайние, поражающие воображение виды на море, простирающиеся над Bay of Fuengirola, Mediterranean Sea и горами Benalmádena Pueblo. Благодаря панорамным окнам от пола до потолка вилла залита естественным светом, что создает спокойную и вдохновляющую атмосферу во всем доме. Жизнь на первом уровне в лучшем ее проявлении Сердцем дома является ультрасовременная кухня открытой планировки, столовая и гостиная, где современная эстетика встречается с комфортом и функциональностью. Пространство плавно переходит на солнечную террасу, выходящую на южную сторону, которая идеально подходит для обедов на свежем воздухе и развлечений под звездами. Выйдите на улицу и расслабьтесь в собственном частном бассейне площадью 18m² с предустановленной системой подогрева, что позволяет наслаждаться им круглый год. Также на этом уровне находится одна из двух впечатляющих мастер-спален с элегантной ванной комнатой и гардеробной. Отдельная хозяйственная зона позволяет скрыть повседневные дела от посторонних глаз. Элегантные апартаменты на верхнем уровне Верхний этаж встречает вас тремя дополнительными спальнями с ванными комнатами, каждая из которых имеет выход на просторную террасу, где вы сможете начинать и заканчивать свой день с теми же волшебными видами на побережье и окрестности. Умный дом и премиальная отделка Каждый сантиметр этого дома создан для роскоши и легкости, с множеством высокотехнологичных характеристик, которые возводят его в ранг исключительных: Встроенные в потолок душевые лейки с эффектом тропического дождя Индивидуальные сценарии освещения, включая контурную подсветку в гостиной и обеих мастер-спальнях Водяной теплый пол по всему дому для уютной зимы Электрические жалюзи в каждой комнате для легкого обеспечения приватности Система умных замков с дистанционным управлением через приложение Модернизированная электрическая система (увеличена с 11.1kW до 14.9kW, однофазная) Предустановка для системы подогрева бассейна Образ жизни и удобства сообщества Являясь частью престижного сообщества Marae, жители также имеют доступ к общему бассейну, зоне для хобби и полностью оборудованному тренажерному залу, что добавляет еще больше ценности и удобства этой невероятной недвижимости. Преимущества расположения: В нескольких минутах от пляжей Benalmádena, оживленной пристани для яхт, популярных прибрежных ресторанов, включая Yucas и El Trocadero Рядом с Benalmádena Pueblo с его очаровательными кафе, стильными ресторанами и культурным колоритом Легкий доступ к Málaga Airport, международным школам, полям для гольфа и основным транспортным развязкам Norwegian, Swedish, Finish и международные школы находятся в пределах 10 минут езды Villa Marae — это дом, созданный для того, чтобы впечатлять, и построенный для того, чтобы наслаждаться безупречным сочетанием формы, функции и гармонии, предлагая прибрежную роскошь в ее абсолютном проявлении. Ищете ли вы спокойную семейную резиденцию, средиземноморское убежище или надежную инвестицию, эта недвижимость является воплощением современной элегантности на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа