www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Коммерческая - Cancelada

1.278.000€











Ref.-ID: R5121865

Cancelada

Коммерческая

ИБИ: 1,700 EUR / год

12 **12** **306 m2**

Мы представляем этот полностью функционирующий объект недвижимости с официальной туристической лицензией, расположенный в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Находясь в очаровательном поселке Cancelada, в муниципалитете Estepona, он занимает привилегированное положение всего в 800 метрах от пляжа, в 10 минутах от центра Marbella, в 8 минутах от Puerto Banús и в 12 минутах от Estepona. Здание общей площадью 303m² расположено на трех уровнях и включает 12 двухместных номеров, каждый из которых оборудован собственной ванной комнатой и балконом с открытым видом на природные окрестности. Номера полностью оснащены кондиционерами, телевизорами с плоским экраном, Wi-Fi, высококачественными матрасами, капсульными кофемашинами, рабочими столами и электронными замками, что обеспечивает гостям современный, комфортный и безопасный отдых. На первом этаже расположены зона ресепшн, полностью оборудованная профессиональная кухня и общая гостиная с выходом на открытую террасу. Хотя в настоящее время терраса не меблирована, она предлагает достаточно места для организации зоны завтраков или обедов на свежем воздухе — ценное дополнение к сервису для гостей. Объект также включает два общих санузла, один из которых адаптирован для людей с ограниченными возможностями передвижения, а также систему видеодомофона с дистанционным доступом и эффективную энергетическую установку с использованием аэротермальных технологий и солнечных панелей, что значительно снижает эксплуатационные расходы. Помимо рынка туристической аренды, эта недвижимость идеально подходит для компаний, стремящихся разместить сотрудников, находящихся в регионе в длительных командировках — на несколько недель или даже месяцев. Гибкая планировка делает объект подходящим для различных бизнес-моделей, выходящих за рамки только туризма. Благодаря налаженному онлайн-присутствию, отличным отзывам гостей и отсутствию арендаторов, этот актив предлагает новому владельцу плавный и немедленный переход прав собственности без перерыва в операционной деятельности. Стратегическое расположение, потенциал универсального использования и стабильная доходность с первого дня делают это предложение выдающейся возможностью на рынке гостеприимства Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ
- ✔ Солнечный нагрев воды