

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús 900.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









**Puerto Banús** 

Mycop: 185 EUR / год









144 m2

Апартамент

Коммунальные: 5,052 EUR / год

Ref.-ID: R5120569

ИБИ: 1,454 EUR / год

Роскошные апартаменты с 3 спальнями и просторной террасой в престижном районе Пуэрто Банус, на берегу моря. Эти недавно отремонтированные апартаменты с 3 спальнями расположены на среднем этаже популярного комплекса на берегу моря, всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса. Апартаменты спроектированы с учетом современных требований к жилью: открытая планировка, элегантная кухня и стильные обновленные ванные комнаты – все это выполнено по высоким стандартам для создания расслабленной и современной атмосферы всего в нескольких минутах от моря. К квартире прилагается большое подземное парковочное место и кладовая. Апартаменты расположены в закрытом комплексе на второй линии прямо у пляжа, всего в нескольких минутах ходьбы по набережной от центра Пуэрто Бануса - знаменитой пристани для яхт, дизайнерских магазинов, лучших ресторанов и оживленной ночной жизни. При этом вы сможете насладиться тихой и уединенной атмосферой. Апартаменты светлые и просторные, с просторной террасой, выходящей на юго-запад, с видом на ухоженный тропический сад. Стеклянные шторы позволяют наслаждаться террасой круглый год. На террасе есть обеденная зона, зона отдыха, а также встроенный барбекю — идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Особенности интерьера... Полы с подогревом Недавно обслуженная система кондиционирования Система домашней автоматизации для освещения и электропитания Высококачественные ванные комнаты Porcelanosa, включая тропический душ с Bluetooth в главной ванной комнате Открытые гардеробные в главной и второй спальнях Электрические жалюзи в главной и второй спальнях Потолочная акустическая система Blue Cube, центральная акустическая система Bowers & Wilkins, домашний кинотеатр Yamaha и 65-дюймовый телевизор Продаётся полностью меблированной (за исключением некоторых произведений искусства и предметов декора) Премиальная инфраструктура комплекса... Круглосуточная охрана и полное видеонаблюдение Распознавание номерных знаков на входе Два лифта на все этажи в каждом квартале Благоустроенные тропические сады Общий открытый бассейн Крытый бассейн с подогревом, джакузи, мужская и женская сауны и паровые бани Эти апартаменты, готовые к заселению, предлагают все лучшее, что может предложить пляжный образ жизни Марбельи: современный интерьер, первоклассные удобства комплекса и расположение, дарящее спокойствие, и уединение всего в нескольких минутах от всего, что может предложить Пуэрто-Банус. Идеально подходит для отдыха, инвестиций или постоянного проживания. Roskoshnyye apartamenty s 3 spal'nyami i prostornoy terrasoy v prestizhnom rayone Puerto Banus, na beregu morya. Eti nedavno otremontirovannyye apartamenty s 3 spal'nyami raspolozheny na srednem etazhe populyarnogo kompleksa na beregu morya, vsego v neskoľkikh minutakh khod'by ot Puerto Banusa. Apartamenty sproyektirovany s uchetom sovremennykh trebovaniy k zhiľyu: otkrytaya planirovka, elegantnaya kukhnya i stil'nyye obnovlennyye vannyye komnaty - vse eto vypolneno po vysokim standartam dlya sozdaniya rasslablennoy i sovremennoy atmosfery vsego v neskol'kikh minutakh ot morya. K kvartire prilagavetsva bol'shove podzemnove parkovochnove mesto i kladovava. Apartamenty raspolozheny v zakrytom komplekse na vtorov linii prvamo u plyazha. vsego v neskoľkikh minutakh khod'by po naberezhnov ot tsentra Puerto Banusa – znamenitov pristani dlya yakht, dizaynerskikh magazinov, luchshikh restoranov i ozhivlennov nochnoy zhizni. Pri etom vy smozhete nasladit'sya tikhoy i uyedinennoy atmosferoy. Apartamenty svetlyye i prostornyye, s prostornoy terrasoy, vykhodyashchey na yugo-zapad, s vidom na ukhozhennyy tropicheskiy sad. Steklyannyye shtory pozyolyayut naslazhdat'sya terrasoy kruglyy god. Na terrase yest' obedennaya zona, zona otdykha, a takzhe vstroyennyy barbekyu — ideal'noye mesto dlya otdykha na svezhem vozdukhe. Osobennosti inter'yera... Poly s podogrevom Nedavno obsluzhennaya sistema konditsionirovaniya Sistema domashney avtomatizatsii dlya osveshcheniya i elektropitaniya Vysokokachestvennyye vannyye komnaty Porcelanosa, vklyuchaya tropicheskiy dush s Bluetooth v glavnoy vannoy komnate Otkrytyye garderobnyye v glavnoy i vtoroy spal'nyakh Elektricheskiye zhalyuzi v glavnoy i vtoroy spal'nyakh Potolochnaya akusticheskaya sistema Blue Cube, tsentral'naya akusticheskaya sistema Bowers & Wilkins, domashniy kinoteatr Yamaha i 65-dyuymovyy televizor Prodayotsya polnost'yu meblirovannoy (za isklyucheniyem nekotorykh proizvedeniy iskusstva i predmetov dekora) Premial'nava infrastruktura kompleksa... Kruglosutochnava okhrana i polnove videonablyudeniye Raspoznavaniye nomernykh znakov na vkhode Dva lifta na vse etazhi v kazhdom kvartale Blagoustroyennyye tropicheskiye sady Obshchiy otkrytyy basseyn Krytyy basseyn s podogrevom, dzhakuzi, muzhskaya i zhenskaya sauny i parovyye bani Eti apartamenty, gotovyye k zaseleniyu, predlagayut vse luchsheye, chto mozhet predlozhit' plyazhnyy obraz zhizni Marbel'i: sovremennyy inter'yer, peryoklassnyye udobstva kompleksa i raspolozheniye, darvashcheve spokoystyiye, i uvedineniye ysego y neskol'kikh minutakh ot ysego, chto mozhet predlozhit' Puerto-Banus. Ideal'no podkhodit dlya otdykha, investitsiy ili postoyannogo prozhivaniya.

## **ОРИЕНТАЦИЯ** Расположение Состояние бассейн ✔ Юг Общий На побережье Отличное Иго-запад Закрытый У Рядом с портом С подогревом У Рядом с магазинами У Рядом с морем Урбанизация Особенности Мебель Кухня Сад У Общественный Полностью меблированный Крытая терраса Полностью оборудованная **У** Лифт У Встроенные шкафы Приватная терраса Сауна Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Мраморные полы Двойные стеклопакеты Умный дом Коммунальные услуги Категория Электричество Элитная Перепродажа

