

**Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa**  
**282.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5119948**

**Benalmadena Costa**

**Апартамент**

**Коммунальные: 756 EUR / год**

**ИБИ: 400 EUR / год**



**1**



**1**



**47 m2**

Exclusive flat with lateral sea views next to the golf course of Torrequebrada! We present this fantastic opportunity to acquire this bright flat in one of the most sought after areas of Benalmadena Costa, located in an exclusive residential area 500 m from the beach. With east orientation and abundant light in the mornings, it has a terrace of 13 m2 with sea views. It has a spacious living-dining room with exit to the terrace, a double bedroom with built-in wardrobe, complete bathroom, a large garage space with easy access on the same floor next to the storage room. The flat built in 2006 is in excellent condition, white goods recently renovated, centralised air conditioning hot/cold, marble flooring. In communal areas, swimming pool with garden area, tennis-paddle court, gymnasium, sauna. Ideal as a first or second residence, or investment. Tourist rental is not allowed in this residential.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**Парковка**

- ✓ Гараж

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Бассейн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон