



Продажа - Дом - Atalaya
1.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5119606

Atalaya

Дом

**Коммунальные: 264 EUR /
год**

ИБИ: 1,250 EUR / год

Мусор: 175 EUR / год



4



4



456 m2



599 m2

Вневременное андалусийское убежище в самом сердце Золотого Треугольника Элегантная жизнь — всего в нескольких минутах от гольфа, моря и лучших удовольствий на побережье Коста-дель-Соль Расположенная в одном из самых престижных районов Золотого Треугольника Коста-дель-Соль, эта очаровательная вилла предлагает редкое сочетание характера, уединения и изысканности — всего в нескольких минутах от побережья и лучших полей для гольфа и мест для отдыха в регионе. Участок площадью 599 м² включает 456 м² жилой площади и 50 м² террас, идеально спроектированных для максимального комфорта, уединения и гармоничного перехода между внутренним и внешним пространством. Дом окружён пышным зрелым садом и воплощает подлинный андалусийский шарм: высокие потолки с деревянными балками, эркеры, ставни ручной работы и естественное освещение создают атмосферу уюта и элегантности. Планировка дома столь же функциональна, сколь и эстетична. На первом этаже просторный холл ведёт в элегантную гостиную и столовую с прямым выходом на главную террасу — идеальное место для ужинов на свежем воздухе у бассейна и сада. Кухня с эркером и уютным уголком для завтраков идеально подходит для неспешных утр и длинных средиземноморских обедов. Здесь также находятся две просторные спальни с ванными комнатами — прекрасно подойдут для семьи или гостей. С передней стороны дома находится крытая охраняемая парковка (карпорт) на один автомобиль. Для гостей предусмотрена дополнительная парковка на тихой жилой улице — удобно и не нарушает приватности. На втором этаже расположены ещё две спальни с ванными комнатами и выходами на частные террасы с открытым видом. Основная спальня особенно изысканна: ванная комната с подогревом пола и встроенный сейф. Во дворе — частный бассейн площадью 33 м², расположенный в центре благоустроенного сада, окружённого солнечными и тенистыми террасами. Благодаря юго-западной ориентации дом наполняется солнечным светом на протяжении всего дня — идеальная обстановка для отдыха или приёма гостей. Цокольный этаж занимает всю площадь дома и освещается естественным светом — здесь можно оборудовать винный погреб, домашний кинотеатр, спортзал, кабинет или дополнительное жилое пространство. Также имеется отдельная прачечная и просторное подсобное помещение — всё предусмотрено для удобства, не нарушая элегантности интерьера. Вилла находится в пешей доступности от El Campanario Golf & Country Club — с эксклюзивным спа, теннисными кортами и высококлассным рестораном — и всего в нескольких минутах от таких известных гольф-клубов, как Guadalmina, El Paraíso и Atalaya. Идеальный выбор как для ценителей стиля жизни, так и для любителей гольфа. Все необходимые удобства — международные школы, бутики, рестораны, медицинские центры, кафе — и, конечно, пляжи, находятся рядом. До Пуэрто-Бануса, Марбельи, Эстепоны и Бенавис всего 10 минут на машине — с лёгким доступом ко всему лучшему, что может предложить побережье. Эта вилла, скрытая в спокойном и престижном жилом районе, предлагает уединение без изоляции. Идеальна как для постоянного проживания, так и в качестве стильного средиземноморского убежища — с неподвластным времени очарованием и исключительной универсальностью. Дом с душой, историей и будущим — готов к новому этапу жизни на Коста-дель-Соль. Просмотры строго по предварительной записи.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Приватная