



Продажа - Апартамент - Marbella
412.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5117209

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,008 EUR / год

ИБИ: 663 EUR / год

Мусор: 117 EUR / год



2



2



133 m2

Прекрасная возможность приобрести просторную квартиру на первом этаже с частным садом и террасой, расположенной в престижном и хорошо связанном районе Восточной Марбельи. Недвижимость расположена недалеко от моря, супермаркетов, ресторанов и всех основных услуг, предлагая как комфорт, так и отличное расположение в одном из самых востребованных прибрежных районов Марбельи. Расположенный в закрытом сообществе, комплекс имеет бассейн, большие коммунальные сады, теннисный корт и детскую игровую площадку, идеально подходящую для наслаждения расслабленным и семейным образом жизни. С ориентацией на запад, квартира пользуется послеобеденным солнцем и мирной атмосферой, идеально подходящей для отдыха или развлечений. Он предлагает просторную гостиную с прямым доступом к террасе и саду, полностью оборудованную кухню, две хорошо пропорциональные спальни и две ванные комнаты, одна из них в люксе. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование воздуха, частное подземное парковочное место, складское помещение и установленные шкафы, что делает его идеальной собственностью для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиций в аренду. Передаваемая туристическая лицензия уже действует для этой недвижимости - это фантастическая инвестиционная возможность.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Без мебели

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

Сад

- ✓ Приватный

бассейн

- ✓ Общий

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Общая