

Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella
359.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5117023

Reserva de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 2,220 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год



2



2



120 m2

Отремонтированная квартира в La Reserva de Marbella – Восточная Марбелья Эта современная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, площадью около 90 м² и террасой 20 м² расположена в эксклюзивном жилом комплексе La Reserva de Marbella, недалеко от моря, полей для гольфа и всей инфраструктуры. Идеально подходит в качестве инвестиции, дома для отдыха или постоянного места жительства. Дом полностью отремонтирован и готов к заселению или сдаче в аренду. В квартире есть светлая гостиная, полностью оборудованная кухня открытой планировки, спальни со встроенными шкафами и собственная терраса с видом на сад комплекса. Также есть кладовая, лифт и окна с двойным остеклением. В комплексе есть общий бассейн, ухоженный сад и охраняемая территория. В стоимость входит частное подземное парковочное место и все коммуникации: вода, электричество и оптоволокно. Стратегическое расположение: • Всего в нескольких минутах от пляжей, Кабопино и полей для гольфа • Отличный доступ к центру Марбельи и аэропорту Малаги Отличительные особенности: • Окна выходят на юг, естественное освещение в течение всего дня • Готовы к заселению или сдаче в аренду для отдыха • Возможна дополнительная мебель по вашему желанию • Доступны с 1 октября 2025 года Уникальная возможность насладиться побережьем Коста-дель-Соль в современной отремонтированной квартире с отличным инвестиционным потенциалом.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная