

## Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella 399.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5117023

Коммунальные: 2,220 EUR / год

Reserva de Marbella

ИБИ: 1,000 EUR / год

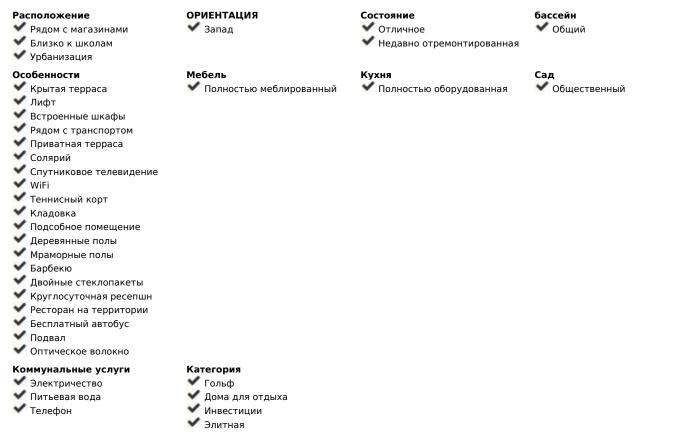




120 m2

Апартамент

Отремонтированная квартира в La Reserva de Marbella – Восточная Марбелья Эта современная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, площадью около 90 м² и террасой 20 м² расположена в эксклюзивном жилом комплексе La Reserva de Marbella, недалеко от моря, полей для гольфа и всей инфраструктуры. Идеально подходит в качестве инвестиции, дома для отдыха или постоянного места жительства. Дом полностью отремонтирован и готов к заселению или сдаче в аренду. В квартире есть светлая гостиная, полностью оборудованная кухня открытой планировки, спальни со встроенными шкафами и собственная терраса с видом на сад комплекса. Также есть кладовая, лифт и окна с двойным остеклением. В комплексе есть общий бассейн, ухоженный сад и охраняемая территория. В стоимость входит частное подземное парковочное место и все коммуникации: вода, электричество и оптоволокно. Стратегическое расположение: • Всего в нескольких минутах от пляжей, Кабопино и полей для гольфа • Отличный доступ к центру Марбельи и аэропорту Малаги Отличительные особенности: • Окна выходят на юг, естественное освещение в течение всего дня • Готовы к заселению или сдаче в аренду для отдыха • Возможна дополнительная мебель по вашему желанию • Доступны с 1 октября 2025 года Уникальная возможность насладиться побережьем Коста-дель-Соль в современной отремонтированной квартире с отличным инвестиционным потенциалом.



## Климат-контроль Кондиционер Центральное отопление Панорамный Сад меры безопасности Электрические жалюзи Домофон Сигнализация ВИД Поры Панорамный Сад Подземная Годземная Общая

Приватная

У Охрана 24 часа