

Продажа - Апартамент - Estepona
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5116465

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,808 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 170 EUR / год



2



2



140 m2



40 m2

Элегантные апартаменты на первом этаже с большой террасой и собственным садом в престижном закрытом жилом комплексе Откройте для себя изысканный отдых в этих роскошных апартаментах на первом этаже, расположенных в одном из самых востребованных закрытых комплексов района. Всего в нескольких минутах езды от пляжа, Бенахависа и оживленного Пуэрто-Бануса, эта резиденция предлагает исключительный комфорт и привлекательность для жизни. Идеальное расположение рядом с целым рядом удобств, включая несколько первоклассных полей для гольфа, международную школу, кафе и большой супермаркет. Характеристики недвижимости: Две просторные спальни и две современные ванные комнаты Светлая и просторная гостиная с панорамными окнами и электрическими жалюзи Полностью оборудованная кухня с отдельной подсобкой (со стиральной и сушильной машиной) Просторная собственная терраса. Удобства комплекса: Круглосуточная охрана с охранниками на территории Четыре открытых бассейна Крытый спа-комплекс с бассейном с подогревом, тренажерным залом и сауной Охраняемая подземная парковка с прямым доступом к апартаментам на лифте Кладовая. Этот прекрасно ухоженный комплекс сочетает в себе комфорт, безопасность и удобства курортного уровня в уникальном месте — идеально подходит для взыскательных иностранных покупателей, ищущих дом для отдыха, инвестиционную недвижимость или круглогодичное проживание на побережье Коста-дель-Соль. Elegantrnyye apartamenty na pervom etazhe s bol'shoj terrasoy i sobstvennym sadom v prestizhnom zakrytom zhilom komplekse Otkroyte dlya sebya izyskannyj otdykh v etikh roskoshnykh apartamentakh na pervom etazhe, raspolozhennykh v odnom iz samykh vostrebovannykh zakrytykh kompleksov rayona. Vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot plyazha, Benakhavisa i ozhivlennogo Puerto-Banusa, eta rezidentsiya predlagayet isklyuchitel'nyy komfort i privlekatel'nost' dlya zhizni. Ideal'noye raspolozheniye ryadom s tselym ryadom udobstv, vklyuchaya neskol'ko pervoklassnykh poley dlya gol'fa, mezhdunarodnuyu shkolu, kafe i bol'shoj supermarket. Kharakteristiki nedvizhimosti: Dve prostornyye spal'ni i dve sovremennyye vannyye komnaty Svetlaya i prostornaya gostinaya s panoramnymi oknami i elektricheskimi zhalyuzi Polnost'yu oborudovannaya kukhnya s otdel'noy podsobkoy (so stiral'noy i sushil'noy mashinoy) Prostornaya sobstvennaya terrasa. Udobstva kompleksa: Kruglosutochnaya okhrana s okhrannikami na territorii Chetyre otkrytykh basseyyna Krytyy spa-kompleks s basseynom s podogrevom, trenazhernym zalom i saunoy Okhranyayemaya podzemnaya parkovka s pryamym dostupom k apartamentam na lifte Kladovaya. Etot prekrasno ukhozhennyy kompleks sochetayet v sebe komfort, bezopasnost' i udobstva kurortnogo urovnya v unikal'nom meste — ideal'no podkhodit dlya vzyskatel'nykh inostrannykh pokupateley, ishchushchikh dom dlya otdykha, investitsionnuyu nedvizhimost' ili kruglogodichnoye prozhivaniye na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'.

Расположение <ul style="list-style-type: none">✓ Рядом с магазинами✓ Рядом с морем✓ Рядом с городом✓ Близко к школам✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ <ul style="list-style-type: none">✓ Юго-запад	Состояние <ul style="list-style-type: none">✓ Отличное	бассейн <ul style="list-style-type: none">✓ Общий✓ Закрытый✓ С подогревом	Климат-контроль <ul style="list-style-type: none">✓ Кондиционер✓ Кондиционер холодного воздуха✓ Кондиционер горячего воздуха✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД <ul style="list-style-type: none">✓ Сад
Особенности <ul style="list-style-type: none">✓ Крытая терраса✓ Лифт✓ Приватная терраса✓ Тренажерный зал✓ Сауна✓ Кладовка✓ Ванная комната✓ Мраморные полы✓ Двойные стеклопакеты	Мебель <ul style="list-style-type: none">✓ По желанию	Кухня <ul style="list-style-type: none">✓ Полностью оборудованная	Сад <ul style="list-style-type: none">✓ Общественный✓ Приватный	меры безопасности <ul style="list-style-type: none">✓ Огражденный комплекс✓ Домофон✓ Охрана 24 часа	Парковка <ul style="list-style-type: none">✓ Подземная
Коммунальные услуги <ul style="list-style-type: none">✓ Электричество	Категория <ul style="list-style-type: none">✓ Элитная✓ Перепродажа				