



Продажа - Апартамент - Estepona

**450.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5116465

Estepona

Коммунальные: 2,808 EUR /  
год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 170 EUR / год



2



2



140 m<sup>2</sup>



40 m<sup>2</sup>

Апартамент

Элегантные апартаменты на первом этаже с большой террасой и собственным садом в престижном закрытом жилом комплексе Откройте для себя изысканный отдых в этих роскошных апартаментах на первом этаже, расположенных в одном из самых востребованных закрытых комплексов района. Всего в нескольких минутах езды от пляжа, Бенахависа и оживленного Пуэрто-Бануса, эта резиденция предлагает исключительный комфорт и привлекательность для жизни. Идеальное расположение рядом с целым рядом удобств, включая несколько первоклассных полей для гольфа, международную школу, кафе и большой супермаркет. Характеристики недвижимости: Две просторные спальни и две современные ванные комнаты Светлая и просторная гостиная с панорамными окнами и электрическими жалюзи Полностью оборудованная кухня с отдельной подсобкой (со стиральной и сушильной машиной) Просторная собственная терраса. Удобства комплекса: Круглосуточная охрана с охранниками на территории Четыре открытых бассейна Крытый спа-комплекс с бассейном с подогревом, тренажерным залом и сауной Охраняемая подземная парковка с прямым доступом к апартаментам на лифте Кладовая. Этот прекрасно ухоженный комплекс сочетает в себе комфорт, безопасность и удобства курортного уровня в уникальном месте — идеально подходит для взыскательных иностранных покупателей, ищущих дом для отдыха, инвестиционную недвижимость или круглогодичное проживание на побережье Коста-дель-Соль. Elegantnyye apartamenty na pervom etazhe s bol'shoy terrasoy i sobstvennym sadom v prestizhnym zakrytom zhilom komplekse Otkroyte dlya sebya izyskannyy otdykh v etikh roskoshnykh apartamentakh na pervom etazhe, raspolozhennykh v odnom iz samykh vostrebovannykh zakrytykh kompleksov rayona. Vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot plyazha, Benakhavisa i ozhivlennogo Puerto-Banusa, eta rezidentsiya predlagayet isklyuchitel'nyy komfort i privlekatel'nost' dlya zhizni. Ideal'noye rastpolozheniye ryadom s tselym ryadom udobstv, vklyuchaya neskol'ko pervoklassnykh poley dlya gol'fa, mezhdunarodnuyu shkolu, kafe i bol'shoy supermarket. Kharakteristiki nedvzhimosti: Dve prostornyye spal'ni i dve sovremennyye vannyye komnaty Svetlaya i prostornaya gostinaya s panoramnymi oknami i elektricheskimi zhalyuzi Polnost'yu oborudovannaya kuchnya s otdel'noy podsobkoy (so stiral'noy i sushil'noy mashinoy) Prostornaya sobstvennaya terrasa. Udobstva kompleksa: Kruglosutochnaya okhrana s okhrannikami na territorii Chetyre otkrytykh basseynov Krytyy spa-kompleks s basseynom s podogrevom, trenazhernym zalom i saunoy Okhranyayemaya podzemnaya parkovka s pryamym dostupom k apartamentam na lifte Kladovaya. Etot prekrasno ukhozhenny kompleks sochetayet v sebe komfort, bezopasnost' i udobstva kurortnogo urovnya v unikal'nom meste — ideal'no podkhodit dlya vzyskateley inostrannykh pokupateley, ishchushchikh dom dlya otdykh, investitsionnuyu nedvzhimost' ili kruglogodichnoye prozhivaniye na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'.

Расположение	Ориентация	Состояние	Бассейн	Климат-контроль	Вид
✓ Рядом с магазинами	✓ Юго-запад	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Сад
✓ Рядом с морем			✓ Закрытый	✓ Кондиционер холодного	
✓ Рядом с городом			✓ С подогревом	воздуха	
✓ Близко к школам				✓ Кондиционер горячего воздуха	
✓ Урбанизация				✓ Полы с подогревом в ванной	
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ По желанию	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
✓ Лифт			✓ Приватный	✓ Домофон	
✓ Приватная терраса				✓ Охрана 24 часа	
✓ Тренажерный зал					
✓ Сауна					
✓ Кладовка					
✓ Ванная комната					
✓ Мраморные полы					
✓ Двойные стеклопакеты					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Элитная				
	✓ Перепродажа				