

Продажа - Апартамент - Torremolinos 1.065.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com



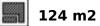
Ref.-ID: R5116462







Torremolinos





Апартамент

320 m2

Luxury Ground Floor Apartment in Playamar – Resort-Style Living All Year Round Exclusivity, space, and elegance await you! Discover this stunning luxury ground floor residence in the prestigious Alexia urbanization (built in 2020), located in Playamar – one of the most sought-after areas on the Costa del Sol. HIGHLIGHTS • A massive 584 m² of total space, featuring a private terrace with jacuzzi and lush garden • 123 m² interior with a modern and functional layout: • 3 spacious bedrooms • 2 full bathrooms • Large, open-plan living room with direct access to the terrace • Top-quality finishes: porcelain flooring, double glazing, home automation system East and south-facing, perfect for enjoying sunshine throughout the day. Includes 2 underground parking spaces with EV charging station and private storage room. Community amenities include: • Swimming pool • Fully equipped gym • Paddle tennis court • Only 82 neighbors – privacy and tranquility assured • This is the largest ground floor unit in the entire complex and the Playamar area Prime Location: • Just 15 minutes from Málaga city center • Easy access to commuter train, airport, and national highway • Walking distance to the beach Perfect as a primary residence or a high-end investment Live the perfect balance of luxury, spaciousness, privacy, and connectivity. Contact us for more information or to schedule a private viewing. A unique opportunity on the Costa del Sol! Let me know if you'd like a shorter, more social-media-ready version or if you want it adapted for a brochure or website.

| Расположение Город На побережье Рядом с портом Рядом с магазинами Рядом с морем Рядом с городом Близко к школам Рядом с портом | ОРИЕНТАЦИЯ → Восток → Юг | Состояние ✓ Отличное | бассейн ✔ Общий | Климат-контроль Кондиционер Центральное отопление | вид ✓ Сад ✓ Двор |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Особенности Крытая терраса Лифт Встроенные шкафы Рядом с транспортом Приватная терраса Солярий Спутниковое телевидение WiFi Спутниковое телевидение WiFi Пренажерный зал Падлл теннис Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Доступ для инвалидов Джакузи Двойные стеклопакеты Умный дом Ресторан на территории | Мебель № Полностью меблированный | Кухня Полностью оборудованная | Сад Гриватный | меры безопасности Огражденный комплекс Электрические жалюзи Домофон Сигнализация | Парковка Подземная Гараж С навесом |
| Коммунальные услуги Электричество Питьевая вода Телефон | Категория Инвестиции Элитная Современного | | | | |

✔ Солнечный нагрев воды