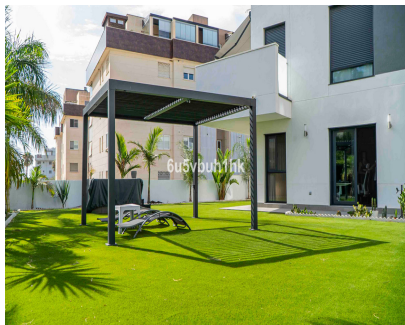
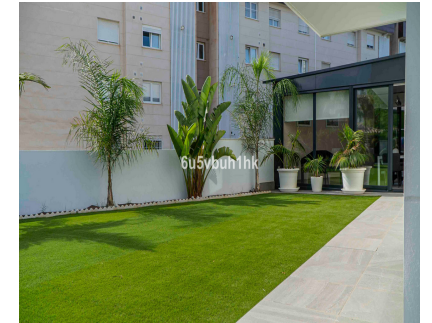
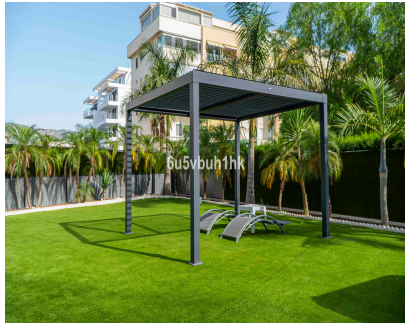


**Продажа - Апартамент - Torremolinos**  
**1.060.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5116462**

**Torremolinos**

**Апартамент**

**Коммунальные: 38,736 EUR / год**

**Мусор: 273 EUR / год**



**3**



**2**



**124 m2**



**320 m2**

Luxury Ground Floor Apartment in Playamar – Resort-Style Living All Year Round Exclusivity, space, and elegance await you! Discover this stunning luxury ground floor residence in the prestigious Alexia urbanization (built in 2020), located in Playamar – one of the most sought-after areas on the Costa del Sol. **HIGHLIGHTS** ■ A massive 584 m<sup>2</sup> of total space, featuring a private terrace with jacuzzi and lush garden ■ 123 m<sup>2</sup> interior with a modern and functional layout: □ 3 spacious bedrooms □ 2 full bathrooms □ Large, open-plan living room with direct access to the terrace ■ Top-quality finishes: porcelain flooring, double glazing, home automation system East and south-facing, perfect for enjoying sunshine throughout the day. Includes 2 underground parking spaces with EV charging station and private storage room. Community amenities include: ■ Swimming pool ■ Fully equipped gym ■ Paddle tennis court ■ Only 82 neighbors – privacy and tranquility assured ■ This is the largest ground floor unit in the entire complex and the Playamar area Prime Location: ■ Just 15 minutes from Málaga city center ■ Easy access to commuter train, airport, and national highway ■ Walking distance to the beach Perfect as a primary residence or a high-end investment Live the perfect balance of luxury, spaciousness, privacy, and connectivity. Contact us for more information or to schedule a private viewing. A unique opportunity on the Costa del Sol! Let me know if you'd like a shorter, more social-media-ready version or if you want it adapted for a brochure or website.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Двор

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом