www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

995.000€











Ref.-ID: R5115616

ИБИ: 91 EUR / год

Estepona

3 **2** **119 m2** **2747 m2**

Дом

Укрытая в спокойном районе El Velerín на престижной New Golden Mile в Estepona, эта очаровательная отдельная вилла предлагает идеальное сочетание рустикального шарма, комфорта и жизни на свежем воздухе. Вы входите в дом через уютное переднее крыльцо, которое ведет прямо в светлую и просторную гостиную-столовую, идеально подходящую для отдыха или приема гостей. В доме есть три комфортабельные спальни с двуспальными кроватями и две хорошо оборудованные ванные комнаты, что делает его практичным и гостеприимным пространством для семей или гостей. Кухня отличается внушительными размерами, достаточными для размещения стола для завтрака, и предлагает прямой выход к задней части участка, где вы найдете крытую парковку и встроенную зону барбекю, идеально подходящую для встреч на открытом воздухе. Несомненной изюминкой дома является великолепный частный бассейн, расположенный таким образом, чтобы можно было наслаждаться панорамным видом на андалусскую сельскую местность с проблесками Mediterranean вдали. Это умиротворяющая и живописная обстановка, благодаря которой повседневная жизнь превращается в отпуск. Крытая терраса приглашает поужинать на свежем воздухе с видом на сады, а под навесом можно с комфортом припарковать пять или шесть автомобилей. Район El Velerín известен своим зеленым и спокойным окружением, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от города Estepona. Менее чем за десять минут можно добраться до пристани для яхт, пляжей, старого города и фантастического выбора магазинов, ресторанов и объектов инфраструктуры. Независимо от того, ищете ли вы место для спокойной жизни или инвестируете в недвижимость с потенциалом для роста, эта вилла предлагает приватность, характер и удобство в одном из самых востребованных локаций Costa del Sol. Приходите на просмотр вместе со мной!

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки