

Продажа - Дом - La Cala Golf 550.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Коммунальные: 3,240 EUR /

Ref.-ID: R5115493

год

ИБИ: 1,100 EUR / год

La Cala Golf

Mycop: 80 EUR / год



288 m2



300 m2

PRICE REDUCED! Stunning Contemporary Townhouse in Prime Monte Alto, La Cala Golf - Now [550,000! Discover exceptional value in the highly sought-after Monte Alto urbanization, nestled within the prestigious La Cala Golf Resort. This beautiful, spacious, and immaculately presented contemporary townhouse (built 2008) has undergone a significant price reduction from [650,000 to [550,000 - an opportunity not to be missed! Enjoy the perfect blend of luxury, privacy, and resort living within a secure, gated community. Relax by one of the two sparkling shared swimming pools, stroll through the beautiful communal gardens, and take advantage of the proximity to the La Cala Golf clubhouse, tennis courts, and spa. The stunning beaches of La Cala de Mijas are just a 5-minute drive away, with the vibrant center of La Cala equally close. This bright and inviting home offers: Ground Floor: Welcoming entrance hall, convenient guest toilet, a spacious and bright living room featuring a cozy fireplace. Large sliding doors seamlessly connect to a covered porch and expansive terrace, leading to the private garden – perfect for indoor-outdoor living. Adjacent is a large, fully equipped modern kitchen. Upper Floor: Three tranquil bedrooms, including a luxurious master suite. The master boasts a private bathroom with a relaxing hydro-massage Jacuzzi bathtub and shower, a walk-in dressing room, and a small private terrace. The two additional bedrooms share access to a large, sun-drenched terrace area and a shared family bathroom. Basement: A large private garage (approx. 65m²), easily accommodating two cars and offering ample storage space. Outdoor Living: Multiple terrace levels including the ground floor garden terrace and the upper floor solarium with panoramic views. The property is situated on a quiet cul-de-sac, ensuring peace and privacy. Move-In Ready: The property is offered fully furnished, as seen in the photographs.

Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн **У** Пригородная Восток Отличное Общий **У** Юго-восток Рядом с гольф-полем У Рядом с городом Юго-запад У Рядом с лесом Урбанизация Особенности Мебель Кухня Сад Общественный Крытая терраса Полностью меблированный Полностью оборудованная По желанию Приватный Встроенные шкафы У Рядом с транспортом Ландшафтный дизайн Приватная терраса Спутниковое телевидение ✓ WiFi Игровая комната Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Деревянные полы Мраморные полы Джакузи Барбекю Двойные стеклопакеты Размещение персонала У Возле церкви Коммунальные услуги Категория Электричество Выгодное предложение Первая линия пляжа Питьевая вода Дешевая Описанная за долги недвижимость 🟏 Гольф Дома для отдыха Инвестиции Элитная Цена снижена Перепродажа Современного

Климат-контроль

Кондиционер холодного

Центральное отопление

Огражденный комплекс

У Электрические жалюзи

меры безопасности

Кондиционер горячего воздуха

Кондиционер

воздуха

Камин

Домофон

Сигнализация

У Охрана 24 часа

ВИД✓ Море

🗸 Горы

Гольф

✔ Сад

У Бассейн Лес **Парковка**

✓ Гараж✓ С навесом

Более чем один

Приватная

Панорамный