www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - El Rosario

3.599.090€











Ref.-ID: R5114674 **El Rosario** **Дом**

6 **5** **580 m2** **2525 m2**

Элегантная вилла с 6 спальнями и видом на море в El Rosario, Marbella East Эта просторная вилла расположена в престижной урбанизации El Rosario — одном из самых востребованных жилых районов восточной Марбельи. Участок площадью 2 525 м², красивые зрелые сады, абсолютная приватность и всего 1,5 км до моря создают идеальные условия как для постоянного проживания, так и для комфортного отдыха. Дом площадью около 580 м² построен на двух уровнях и отличается продуманной планировкой. Просторная гостиная с камином плавно переходит в отдельную столовую, а дополнительная гостиная с барной зоной идеально подходит для приема гостей. Большая полностью оборудованная кухня, прачечная, гардеробные и хозяйственные помещения делают дом максимально удобным для повседневной жизни. На втором этаже расположены просторные спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными. Из окон открываются красивые виды на Средиземное море. На территории находятся большой бассейн, ухоженный сад, просторные террасы для отдыха и обедов на свежем воздухе, а также вместительный гараж и парковка для нескольких автомобилей. До центра Марбельи — около 10 минут, до международного аэропорта Малаги — около 30 минут. Поблизости расположены пляжи, поля для гольфа, рестораны, магазины и известный Royal Tennis Club. Эта вилла сочетает простор, комфорт, приватность и престижное расположение, предлагая высокий уровень жизни на побережье Коста-дель-Соль. Важно: приобретение данного объекта возможно с оплатой в российских рублях.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество