

## Продажа - Апартамент - Atalaya 403.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5112346

Коммунальные: 900 EUR / год

ИБИ: 220 EUR / год

Atalaya

Mycop: 110 EUR / год

Апартамент







86 m2

Пентхаус с видом на море - Аталая, Эстепона Эти эксклюзивные апартаменты-пентхаус с 2 спальнями, 2 ванными комнатами, общей площадью 110 м² и террасой 25 м² расположены в частном жилом комплексе в Аталая, недалеко от полей для гольфа, магазинов, школ и всего в нескольких минутах от моря. Идеально подходят для постоянного проживания, второго дома или роскошного вложения средств. В доме есть светлая гостиная с выходом на большую террасу и солярий, откуда открывается прекрасный вид на море, горы, сад и общий бассейн. Кухня открытой планировки полностью оборудована, а в спальнях есть встроенные шкафы и центральное отопление. В комплексе есть общий бассейн, ухоженный сад, охрана с домофоном и закрытая территория, а также лифт и частное крытое парковочное место. В квартире есть кладовая, прачечная и двойные стеклопакеты для дополнительного комфорта. Стратегическое расположение: • Рядом с полями для гольфа, магазинами и школами • Всего в нескольких минутах от моря и центра Эстепоны • Удобный доступ к Марбелье, Сотогранде и Гибралтару Отличительные особенности: • Юго-западная ориентация, естественное освещение в течение всего дня • Собственная терраса и солярий с панорамным видом • Частично отремонтирован и готов к заселению • Возможна меблировка, идеально подходит для инвестиций или отдыха Уникальная возможность жить в роскошном пентхаусе на побережье Коста-дель-Соль, сочетающем комфорт, безопасность и великолепные виды.

Климат-контроль

меры безопасности

Домофон

Сигнализация

Огражденный комплекс

Электрические жалюзи

Кондиционер холодного

Кондиционер горячего воздуха

Кондиционер

воздуха

**ВИД**✓ Море

нао 🎤

Гольф

Бассейн

✓ Двор ✓ Город

Парковка

🟏 Улица

🗸 Общая

✓ Панорамный✓ Сад

