

Продажа - Апартамент - Atalaya
403.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5112346

Atalaya

Апартамент

Коммунальные: 900 EUR / год

ИБИ: 220 EUR / год

Мусор: 110 EUR / год



2



1



86 m2

Пентхаус с видом на море – Аталая, Эстепона Эти эксклюзивные апартаменты-пентхаус с 2 спальнями, 2 ванными комнатами, общей площадью 110 м² и террасой 25 м² расположены в частном жилом комплексе в Аталая, недалеко от полей для гольфа, магазинов, школ и всего в нескольких минутах от моря. Идеально подходят для постоянного проживания, второго дома или роскошного вложения средств. В доме есть светлая гостиная с выходом на большую террасу и солярий, откуда открывается прекрасный вид на море, горы, сад и общий бассейн. Кухня открытой планировки полностью оборудована, а в спальнях есть встроенные шкафы и центральное отопление. В комплексе есть общий бассейн, ухоженный сад, охрана с домофоном и закрытая территория, а также лифт и частное крытое парковочное место. В квартире есть кладовая, прачечная и двойные стеклопакеты для дополнительного комфорта. Стратегическое расположение: • Рядом с полями для гольфа, магазинами и школами • Всего в нескольких минутах от моря и центра Эстепоны • Удобный доступ к Марбелье, Сотогранде и Гибралтару Отличительные особенности: • Юго-западная ориентация, естественное освещение в течение всего дня • Собственная терраса и солярий с панорамным видом • Частично отремонтирован и готов к заселению • Возможна меблировка, идеально подходит для инвестиций или отдыха Уникальная возможность жить в роскошном пентхаусе на побережье Коста-дель-Соль, сочетающем комфорт, безопасность и великолепные виды.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Общая